TROŠKOVI PRILIKOM KUPOVINE STANA



Osim iznosa koji prodavac traži u ponudi za Vas morate imati na umu i dodatni troškove koji Vas čekaju prilikom kupovine stana u novogradnji. Svi dole navedeni troškove su okvirni i mogu da se menjaju u zavisnosti od vrednosti nekretnine, načina plaćanja, tarife agenta, banke, pravnika i drugih učesnika kupoprodajnog procesa.

Porezi	**Okvirni iznos**	
Porez na prenos apsolutnih prava **ILI**	2.5%	plaća se jedan od poreza, PDV je često uračunat u cenu
Porez na dodanu vrednost	10%	
Posredovanje		
Provizija agencije nekretnine	2%	
Kredit		
Trošak izveštaja Kreditnog biroa	€ 2	
Trošak menica	€ 2	
Izvod iz registra nepokretnosti	€ 10	
Taksa za zasnivanje zaloge	€ 85	
Trošak upisa hipoteke	€ 170	
Obrada zahteva za kredite sa NKOSK	€ 30	
Premija NKOSK	1.75%	
Jednokratna naknada banke	0.5 - 1.5%	
Procena vrednosti	€ 100	svake 3 godine
Osiguranje nepokretnosti	€ 40	godišnje
Osiguranje života	€ 100	godišnje
Troškove transfera novca	€ 100	
Kursna razlika	€ 200 - € 300	
Kupoprodajni ugovor		
Advokat, izrada predugovora / ugovora	€ 150 - € 300	
Overa predugovora / ugovora kod notara	€ 300	zavisi od vrednosti nekretnine, navedeni iznos važi za stan koji košta oko €150.000
Overa drugih dokumenata kod notara	€ 50	
Uknjižba		
Upis u katastar	€ 50	

Ako pogrešili smo molimo Vas da nama javite jer je ova informacija veoma važna za sve kupce stanova.