PRVA NEKRETNINA UZ POMOĆ DRŽAVE: SVE ŠTO TREBA DA ZNATE O NOVIM STAMBENIM KREDITIMA



Program subvencionisanih stambenih kredita za mlade u Srbiji pruža priliku mladima da lakše dođu do prve nekretnine.
Ideja za ovaj program nastala je kao odgovor na izazove s kojima se mladi suočavaju prilikom rešavanja stambenog pitanja, posebno zbog visokih cena nekretnina i strogih bankarskih uslova. Program je zvanično pokrenut 1. marta 2025. godine i deo je šire strategije podrške mladima u oblasti stanovanja.

Evo ključnih informacija:

Ko može da aplicira?
Državljani Srbije uzrasta od 20 do 35 godina, bez vlasništva nad nekretninom i prethodnih stambenih kredita.

Koliko iznosi minimalno učešće?
Samo 1% od vrednosti nekretnine.

Kakva je kamatna stopa?
- Prvih 6 godina: fiksna stopa od 3,5%, gde država subvencioniše 2%, a korisnik plaća 1,5%.
- Nakon 6. godine: promenljiva stopa vezana za EURIBOR + 2%

Koji je maksimalni iznos kredita?
Maksimalni iznos kredita je ograničen na 100.000 evra. Ucešće ne manje od 1%. Nekretnina može biti skuplja uz veće ucešće.

Koliki je rok otplate?
Do 40 godina.

Da li postoji grejs period?
Da, do 12 meseci.

Koje su dodatne pogodnosti?
Država garantuje 40% iznosa kredita u prvih 10 godina otplate. Pored toga, nema troškova obrade kredita, troškova overe založne izjave i upisa hipoteke, što dodatno smanjuje ukupne početne troškove za korisnike kredita.

Kako aplicirati?
Prikupite potrebnu dokumentaciju i podnesite zahtev u banku koja učestvuje u programu. Detalji o potrebnim dokumentima i proceduri mogu se naći na zvaničnim sajtovima banaka i relevantnih institucija poput Ministarstva finansija Republike Srbije i Narodne banke Srbije.

U trenutku objavljivanja poznato je da u programu učestvuju sledeće banke: Banka Poštanska Štedionica (koja već aktivno sprovodi program), NLB Banka i Unicredit Banka.

Ovaj program otvara mladima nove mogućnosti da postanu vlasnici prve nekretnine uz povoljnije uslove nego ikada pre. Ako planirate kupovinu stana u novogradnji, sada je pravi trenutak da istražite ponudu i iskoristite ove subvencije kako biste lakše došli do svog doma.