ĐERDAPSKA 9

AVALA ARHIKON doo, ARSICO doo (062) 287 898





Price:	from 2 000 €/sqm	**Implementation period:**	04.2021
Investor:	AVALA ARHIKON doo, ARSICO doo	**Floors:**	Po+P+4+Ps
Location:	VRAČAR, Crveni Krst	**Windows:**	Aluminium
Heating:	Electrical	**Documentation:**	Building permit ROP-BGDU-5600-CPIH-3/2019
Parking space:	Underground	**Publ. (upd.):**	20.03.2020

Description:

Zgrada savremenog dizajna u izgradnji na odličnoj lokaciji beogradske opštine Vračar. U neposrednoj blizini Južnog Bulevara, Doma zdravlja Vračar, O.Š. Siniša Nikolajević i O.Š. Kralj Petar drugi, i dr.
U izgradnji koriste se najkvalitetniji materijali sa tržišta vodeći računa o: hidroizolaciji, termičkoj izolaciji, zvučnoj izolaciji. Posebno posvećujemo pažnju prirodnoj osvetljenosti stanova korišćenjem kvalitetne aluminijumske stolarije (proizvodjača ELVIAL) sa termo prekidom i trostrukim izo staklenim površinama (selektivno propuštaju količinu svetlosti i vrstu zračenja). Medjuprostor izmedju stakala ispunjen je gasom (argon).
Lift proizvodjača KLEEMANN povezivaće garažu sa preostalih 5 spratova.
U enterijeru koristiće se: hrastov parket 1. klase, keramika i sanitarije 1. klase italijanskog ili španskog proizvodjača, blindirana, sigurnosna vrata sa H lock bravom, medijapan farbana unutrašnja vrata sa skrivenom šarkom, grejanje etažno uz korišćenje nemačkog VAILLANT eloblock kotla.
Uskoro u našoj poslovnoj zgradi u ul. Golsvordijeva 10 biće otvoren salon prodaje stanova.

Infrastructure

Osnovna škola "Siniša Nikolajević":	300 m	**Vrtić Fića:**	550 m
		Pijaca Đeram:	1000 m
Čuburski park:	850 m	**Dom zdravlja Vračar:**	450 m
Bus (№ 46, 55):	250 m	**Dućan moj:**	100 m