



CU37

MASTER PROPERTIES doo

Site of the residential complex

(063) 770 94 67



Price:	on request	Floors:	3Po+Pr+4+Ps
Investor:	MASTER PROPERTIES doo	Floor size:	from 91 m ²
Location:	STARI GRAD, Dorćol	Documentation:	Building permit ROP-BGDU-10425-CPIH-4/2019
Heating:	Heat pump	Commer. premises:	Yes
Parking space:	Underground	Ceiling height:	3m
Conditioning:	Heat pump	Publ. (upd.):	21.05.2020
Implementation period:	04.2021		

Description:

Na Dorćolu, u srcu starog Beograda, jedinstveno mesto koje donosi duh modernog sveta, poslovno-stambeni objekat CU37.

DUH MESTA

Kalemegdan, veliki broj važnih gradskih zdanja i pešačka zona učinile su Dorćol jedinstvenom kulturno-istorijskom celinom. Kontekst je neminovno uticao na arhitekturu, geometriju i ukupnu prostornu postavku novog objekta, CU37.

ARHITEKTURA

Zgrada je isprojektovana kao gradska palata, koja svojom stamenošću, gabaritom i teksturom, može da komparira sa zatečenom urbanom matricom i uspostavlja ravnopravni dijalog sa najstarijim jezgrom grada, gde se kroz slojeve objekata oslikavaju svi istorijski kodovi i naslage bogate istorije Beograda.

PROSTOR & TEHNOLOGIJA

U ponudi se nalaze dvosobni, trosobni i četvorosobni stanovi od 91 m² do 119 m², kao i penthouse (PH) od 309 m², sa bazenom na velikoj krovnoj terasi.

Za najkomfortnije stanovanje obezbeđeni su materijali najviše klase, kao i najmodernije tehnologije: smart house, priključci za električne automobile, visina plafona preko 3 m, sistem Panasonic toplotnih pumpi vazduha, podno grejanje i fancoil, zvučna izolacija, video-nadzor itd.

UDOBNOST ŽIVLJENJA

CU37 je osmišljen sa idejom, da ponudi mesto za život onima, koji žele vrhunski kvalitet & udobnost, kao i intimnost, koju pruža mali broj stanova. Posebna pažnja posvećena je funkcionalnosti & eleganciji svakodnevnog života: ulazni hol sa privatnim lobijem i portiom prisutnim 24/7. Jednom rečju, sve što je potrebno za udoban & lagodan život.



Infrastructure

Osnovna škola „Mihajlo Petrović Alas“:	400 m	Vrtić Dečiji dani:	500 m
Kalemegdan:	400 m	Bajlonijeva pijaca:	1000 m
Tram (№ 2, 5, 10):	200 m	Dom zdravlja Stari Grad:	1000 m
		Idea:	200 m
		Bus (№ 24, 26, 79, E9):	200 m



Images:

