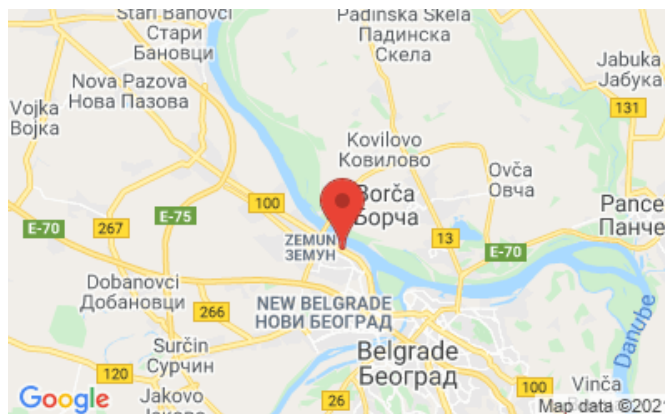




TAURUNUM TANDEM

STORMS doo

(064) 409 92 22, (064) 409 93 33



<b>Price:</b>	from 1 700 €/sqm	<b>Floors:</b>	do Po+Pr+3+Pk
<b>VAT:</b>	not included	<b>Floor size:</b>	from 30 m <sup>2</sup>
<b>Investor:</b>	STORMS doo	<b>Documentation:</b>	Building permit ROP-BGDU-34408-CPI-6/2020
<b>Location:</b>	ZEMUN, Gornji grad	<b>Commer. premises:</b>	Yes
<b>Heating:</b>	Central, counter	<b>Publ. (upd.):</b>	04.01.2021
<b>Parking space:</b>	Underground		

**Description:**

U Zemunu su ispričane najlepše priče, odsvirane najbolje melodije protkane istorijski važnim događajima. Sada je pravo vreme da i Vi započnete Vašu jedinstvenu, Taurunum priču, uz neraskidiv tandem Dunava i Gardoša koji će postati deo Vašeg novog života.

Opis lokacije:

Zemun, jedinstvena varoš na desnoj obali Dunava, grad za sebe, a nadomak beogradske prestoničke vreve, nudi poseban način života svojim stanovnicima.

Poslednjih godina, mnogo je onih koji se sele u Zemun iz drugih delova Beograda jer prepoznaju njegove prednosti. Pravilni urbanistički razvoj, sa dobrim saobraćajnicama, nadomak Novog Beograda govori u prilog tome da će cena nepokretnosti u Zemunu, kako vreme bude odmicalo samo rasti.

Spuštajući se niz ulicu Cara Dušana, prateći tok Dunava, a uz samu Pregrevicu dolazite do našeg projekta TAURUNUM TANDEM. Na 10-15 minuta hoda od Milenijumske kule na Gardošu pozicionirali smo naš projekat stvarajući jednu potpuno novu sliku ovog dela grada. Prepoznatljiv duh Gardoša, koji svedoči o mnogim ljubavima svojih Zemunaca, neizbežne ribarske priče zemunskih alasa, kaldrme, pregršt restorana, kafanica i male noćne muzike uz kej, biće samo neke od privilegija svih budućih stanara projekta TAURUNUM TANDEM, koji će svojim modernim dizajnom i maksimalnom funkcionalnošću povezati daleku istoriju Zemuna sa jednim potpuno novim savremenim izgledom.

Odlična povezanost sa svim delovima Beograda, više autobuskih linija, blizina autoputa i aerodroma, mnoštvo škola, vrtića, prodavnica, čuvene zemunske pijace, sportskih objekata, pešačkih zona oko magistarskog trga, zemunskog keja, široke staze, stadiona, rekreacije i drugih sadržaja neophodnih za funkcionalan i komforan život samo su neke od prednosti našeg projekta TAURUNUM TANDEM.

Opis nepokretnosti:

Stanovi u projektu TAURUNUM TANDEM, su osmišljeni tako da zadovolje potrebe savremenog čoveka, uz maksimalnu iskorišćenost i funkcionalnost prostora. Posebno smo ponosni na najmoderniji i najefikasniji sistem grejanja i hladjenja, uz izuzetnu energetska efikasnost samih zgrada. Pažljivo smo birali građevinske materijale i



opremu, kako za unutrašnjost, tako i za spoljašnjost objekata. Moderan dizajn, visok kvalitet gradnje i materijala, dugovečnost i prepoznatljivost stanova u projektu TAURUNUM TANDEM oplemeniće Vaš svakodnevni život potpuno novom dimenzijom življenja.

Projekat će činiti dva odvojena stambena objekta, odakle i potiče ideja za naziv projekta TAURUNUM TANDEM. Oba objekta imaju odvojena parking mesta u podzemnim garažama. Projekat TAURUNUM TANDEM će se graditi u dve faze. U okviru prve faze već je započeta izgradnja zgrade "TAURUNUM 1" spratnosti Po+Pr+2 sa ukupno 17 stambenih jedinica, u drugoj fazi je planirana izgradnja zgrade "TAURUNUM 2" spratnosti Po+Pr+3+Pk sa ukupno 18 stambenih jedinica.

U ponudi su stanovi različitih struktura od jednosobnih do četvorosobnih, površine od 30m<sup>2</sup> do 116m<sup>2</sup>.

Cene stambenih jedinica već od 1700€/m<sup>2</sup>+PDV.

### Infrastructure

<b>Osnovna škola "Gornja varoš":</b>	300 m	<b>PU "Povratak prirodi":</b>	300 m
<b>Zemunska pijaca:</b>	1800 m	<b>Dom zdravlja Zemun:</b>	2100 m
<b>Park:</b>	700 m	<b>Shop:</b>	300 m
<b>Bus (№ 17, 45, 73, 83, 84, 703, 704, 705, 706, 707):</b>	150 m		



---

**Images:**

---

