



GUNDULIĆEVA 8

SAMEX INVEST doo

Site of the residential complex

(062) 224 222



Price:	On request	Parking space:	Underground
Investor:	SAMEX INVEST doo	Windows:	PVC
Location:	ZEMUN, Donji grad	Floor size:	from 54 m ²
Heating:	Electrical	Publ. (upd.):	13.01.2021

Description:

Zgrada smeštena u mirnom kraju, u centru Zemuna, u neposrednoj blizini parka, crkve Rođenja presvete Bogorodice, Opštine Zemun, pozorista Madlenianum, reke Dunav i Keja Oslobođenja.

- Stanovi odlične organizacije, površine 54 - 96 m², sa dobrim prirodnim osvetljenjem i funkcionalnim rasporedom.
- Dobre termičke karakteristike objekta - debljina izolacije spoljnih zidova 15 cm.
- Najkvalitenija PVC 6-komorna stolarija sa aluminijumskim roletnama na elektromotorni pogon sa niskoemisionim staklom i modernog dizajna, u antracit boji.
- Najkvalitetnije podne obloge - gotov troslojni parket i keramika I klase u mokrim čvorovima i kuhinji.
- Najkvalitetnije boje zidova i plafona - puna disperzija.
- Sugurnosna ulazna vrata u stanove, od čelične konstrukcije renomiranog proizvođača, atestirana.
- Unutrašnja vrata u stanovima sa završnom oblogom od punog drveta, bojena poliuretanskom bojom visine 2.5m
- Kupatila i toaleti opremljeni sanitarijama prve klase Ideal Standard, sa ugrađenim Geberit sistemima za ispiranje i prvoklasnim slavinama tipa Grohe.
- Ulazi u objekat opremljeni video interfonom, svi stanovi imaju pametnu kontrolu grejanja, hladjenja, roletni i osvetljenja.

Infrastructure

Osnovna škola „Majka Jugovića“:	600 m	Vrtić Vrapče:	750 m
Zemunska pijaca:	650 m	Dom zdravlja Zemun:	250 m
Zemunski park:	350 m	Shop:	300 m
Bus (№ 17, 45, 73, 83, 84, 705):	350 m		



Images:



