



BREGALNIČKA 22

KM REAL ESTATE doo

(064) 007 39 49

**BREGALNIČKA  
22**



<b>Price:</b>	from 2 500 €/sqm	<b>Floors:</b>	2Po+P+5+Ps
<b>VAT:</b>	not included	<b>Windows:</b>	Aluminium
<b>Investor:</b>	KM REAL ESTATE doo	<b>Floor size:</b>	from 72 m <sup>2</sup>
<b>Location:</b>	VRAČAR, Crveni Krst	<b>Documentation:</b>	Building permit ROP-ZVE-25131-CPI-1/2020
<b>Heating:</b>	Electrical	<b>Commer. premises:</b>	Yes
<b>Parking space:</b>	Underground	<b>Publ. (upd.):</b>	09.04.2021

**Description:**

LUX novogradnja na Crvenom krstu u ulici Bregalnička 22.

- Mogućnost kupovine garažnog mesta.
- Blind ulazna vrata debljine 8cm.
- Etažno grejanje na struju.
- Alu stolarija (eloksirani aluminijum)
- Roletne sa elektro motorima i komarnicima
- Hrastov široki parket.
- Video interfon.
- Video nadzor objekta.
- Alarmni sistem svaki stan.
- Zgrada poseduje lift.

U ponudi stanovi:

Prizemlje poslovni prostor

- 111,84m<sup>2</sup>

I sprat

- 72,91m<sup>2</sup> trosoban
- 97,46m<sup>2</sup> četvorosoban

II sprat

- 72,91m<sup>2</sup> trosoban



- 97,46m<sup>2</sup> četvorosoban

III sprat

- 72,91m<sup>2</sup> trosoban

- 97,46m<sup>2</sup> četvorosoban

IV sprat - 72,91m<sup>2</sup> trosoban

- 97,46m<sup>2</sup> četvorosoban

V sprat

- 72,91m<sup>2</sup> trosoban

- 97,46m<sup>2</sup> četvorosoban

Povučeni sprat sprat

-141.01m<sup>2</sup> + terasa 106m<sup>2</sup>

#### Infrastructure

<b>Osnovna škola "NH Siniša Nikolajević":</b>	550 m	<b>Vrtić Mali radoznalac:</b>	400 m
<b>Shop:</b>	150 m	<b>Pijaca Kalenić:</b>	1300 m
<b>Trolleybus (№ 21, 22, 29):</b>	200 m	<b>Dom zdravlja Vračar:</b>	600 m



**Images:**



**BRČKALNIKA**

CELOKUPNI STAN  
SPRAT I, II, III, IV, V  
3D PRIKAZ

**BRČKALNIKA**

CELOKUPNI STAN  
SPRAT I, II, III, IV, V

3D PRIKAZ



**BRČKALNIKA**

CELOKUPNI STAN  
POVUČENI SPRAT

3D PRIKAZ

