

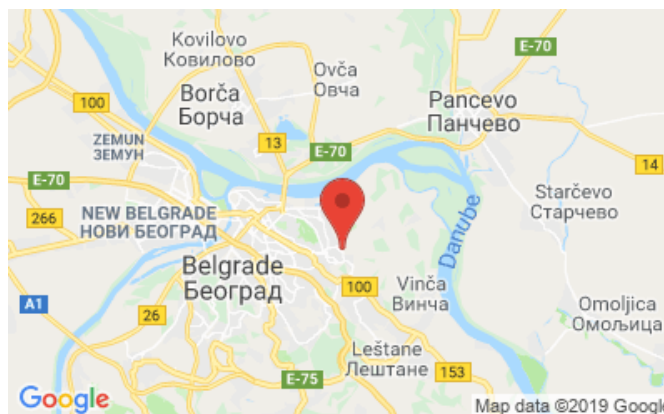


DVA JAVORA

HomeWork Development doo

Site of the residential complex

(066) 100 030



Price: ----- from 830 €/sqm
VAT: ----- included
Investor: ----- HomeWork Development
 ----- doo
Location: ----- ZVEZDARA, Mirijevo
Heating: ----- Central, counter
Implementation period: ----- 02.2019

Floors: ----- Su+Pr+2+M
Windows: ----- PVC
Floor size: ----- from 22 m²
Documentation: ----- IX-18 br. 351.7-133/13
Ceiling height: ----- 2.75
Publ. (upd.): ----- 13.08.2018 (12.03.2019)

Description:

Mirijevo 3 je deo Beograda sa odličnom mikroklimom. Pored samoniklih stabala plemenitog balkanskog javora, na lokaciji stambenog kompleksa Dva javora do pre samo nekoliko godina su se prostirali stoletni vinogradi. Poznato ja da je vinova loza jedna od najzahtevnijih biljnih vrsta, koja uspeva samo u idelanim ekološkim uslovima. Traži dobro osunčane padine i svež vazduh, bez vlažnosti i magle. Baš zato, ovo mesto je idelano za porodični život i odgajanje zdrave dece, nedaleko od centra prestonice.

Po oceni vodećih agencija za nekretnine, zbog takve kombinacije dobre ekologije i transportne povezanosti sa centrom, Mirijevo je najperspektivniji deo prestonice za investicije u stambeni prostor. Očekuje ga značajniji rast cena nekretnina u narednim godinama. Dovoljno daleko od gradske vreve i smoga, bez problema sa parkiranjem, a samo 20 minuta vožnje udaljeno od strogog centra grada. U blizini je nedavno otvoren moderni tržni centar Big Fashion, čime je značajno skočio i prestiž okolnih naselja. Potražnja za kvalitetnim stanovima u ovom delu Beograda je poslednjih godina daleko prevazišla ponudu. Zato smo odlučili da upravo u Mirijevu napravimo savremeni stambeni kompleks, ni po čemu lošiji od novih stanova u prestižnim delovima grada. Rešili smo da ne štedimo na kvalitetu noseće konstrukcije, parketa, pločica i vrata, ali i stvarima koje zaista znače udobnost života: liftovima, većoj spratnoj visini, pravom centralnom grejanju, dobroj izolaciji, ali i bezbednosti naših budućih stanara. Želimo da ova zgrada postane novi etalon kvaliteta života u Mirijevu i ističe status svojih stanara.

Šta dobijaju kupci naših stanova? Stanovi imaju podrumске ostave. Opremljeni su najkvalitetnijim završnim materijalima: klasičnim hrastovim parketom prve S klase, španskim keramičkim pločicama [Geotiles](#) prve klase, uvoznim sanitarijama Roca i kadama [Kolpasan](#), najkvalitetnijim sobnim vratima [Braća Marić](#), čeličnim sigurnosnim vratima [Talaris](#), prozorima sa 6-komornim nemačkim PVC profilom [KBE](#) i niskoemisionim staklom (LOW-E), elektro-galanterija [Aling Conel](#) modernog dizajna.



Informacije o Projektu

Investitor projekta Dva javora, kompanija HomeWork Development, temelji svoj rad na stručnosti i višegodišnjem iskustvu u gradnji kvalitetnih stambenih objekata. [Mirabank](#), banka iz UAE sa izvrsnom međunarodnom reputacijom, izabrala je upravo stambeni kompleks Dva javora kao svoj prvi projekat stanogradnje u Srbiji. Objekat ima obezbeđeno puno projektno finansiranje Mirabank, uz superviziju od strane međunarodne konsultantske kompanije [Mace Group](#), i tempo gradnje neće zavisiti od prodaje stanova. Projekat je urađen u saradnji poznatog moskovskog biroa [Portner Architects](#) i beogradskog biroa MVArch. Izgradnja objekta je poverena građevinskoj firmi [Samex](#), sa višegodisnim iskustvom u stambenoj izgradnji.

Lift

Lift je izum polovine 19. veka. U Srbiji se pojavio pre 120 godina. Ubeđuju nas da zgrada bez lifta znači jeftiniji kvadratni metar, ali po koju cenu? Svakodnevni život podrazumeva i dečija kolica, teške kese sa namirnicama iz hipermarketa, koferi za putovanja, nekada i slomljenu nogu, a ono što je sigurno - neizbežnu starost. Stan se obično kupuje jednom u životu, a lift nam svaki dan čini lakšim. Stambeni kompleks Dva javora opremljen je najsavremenijim uvoznim liftovima marke [Orona](#), savremenog dizajna.

Video nadzor

Dom je mesto na kome se osećamo sigurno. Pored sigurnosnih čeličnih vrata na ulazu u svaki stan, stambeni kompleks Dva javora obezbeđen je kamerama video nadzora. Snimaju se javne zone, kako bi se obezbedila potpuna sigurnost stanara i njihove dece i kontrolisalo ko ulazi u zgradu. Rizici nasilja, vandalizma i obijanja stanova se na ovaj način svode na minimum. Mi smo za savremena tehnološka rešenja, u skladu sa vremenom u kome živimo.

Visina plafona

Plafoni u našim stanovima su visoki 2,75 m. Upravo ta visina obezbeđuje optimalni odnos količine vazduha i potrošnje grejanja, ali i bolju osvetljenost prostorija i psihološki osećaj komfora. Stanovi u kompleksu Dva javora imaju veću visinu prostorija od svih novogradnji u ovom delu grada.

Pune betonske tavanice

Buka od komšija iznad, ne može se rešiti izolacijom u podu. Deca ne razumeju šta je to kućni red, pogotovu ako su mala. Ovaj objekat gradimo po zlatnim standardima '70-ih i '80-ih godina XX veka, kada je jugoslovensko građevinarstvo bilo poštovano u čitavom svetu. Buka od komšija se apsorbje isključivo masom tavanica, a nju daje samo masivni beton. Našim stanarima ne nudimo šuplje tavanice sa fert-gredicama, kako se to najčešće danas radi, već pune ploče od armiranog betona. Deca će uvek biti živahna i vesela, a mir i tišina se obezbeđuju pravilnim projektantskim rešenjima.

Centralno gradsko grejanje

Odlučili smo se za pravo centralno gradsko grejanje. Pored toga što zauzima dragoceno mesto u kupatilu, kako je praksa pokazala, oprema za etažno grejanje nosi i određene rizike. Dešava se, u vreme kad se temperatura spusti 10 stepeni ispod nule, da elektroinstalacija u zgradi ne može da izdrži povećanu potrošnju i počinju da iskaču osigurači, ostavljajući stanove bez grejanja kad je najpotrebnije. Zato je kompleks Dva javora priključen na gradske toplane što, u kombinaciji sa povećanom debljinom izolacije i niskoemisionim staklima na prozorima, našim stanarima obezbeđuje jeftinije, ali sigurno grejanje. Svi stanovi imaju kalorimetre, pa račune za grejanje plaćate samo po utrošku.



Blizina škola i vrtića

Na svega par stotina metara nalazi se vrtić „Zvončica“ i osnovna škola „Pavle Savić“, a plac preko puta kompleksa Dva javora je planiran za izgradnju mirijevske gimnazije. Ovo čini našu lokaciju idelnom za mlade porodice. Čak i bez pratnje roditelja, deca pešice mogu da dođu do skole za svega par minuta.

Lako do hipotekarnog kredita

Projekat Dva javora ima najviše ocene agencija za procenu bezbednosti investicija. Zato smo dobili projektno finansiranje investicione banke [Mirabank](#). Kupovinu stana u našem kompleksu rado će pomoći nekoliko partnerskih banka, koje su naš projekat ocenile kao izvrsno ulaganje.

Nakon što ste izabrali i rezervisali stan, možete se obratiti službenicima banaka naših partnera, koji će vam pomoći da prikupite neobhodnu dokumentaciju i u najkraćem roku dobijete ključeve. Jednostavno pozovite kol-centar banke [Societe Generale](#) na tel. 011/30-11-555 i recite da vas interesuje kredit za kupovinu stana u kompleksu Dvajavora u Mirijevu.

Energetska efikasnost

Kompleks je projektovan po najnovijim standardima štednje energije, što se potvrđuje dokumentom – Pasošem energetske efikasnosti. Zidovi su izgrađeni od toplog glinenog bloka, izolovani sa dodatnih 10 cm kamene mineralne vune. Prozori su napravljeni od 6-komornog PVC profila nemačke firme [KBE](#), a termoizolacioni staklo-paket je napravljen sa specijalnim niskoemisionim staklom (LOW-E). Niskoemisiono staklo reflektuje toplotu, tj. infracrveno zračenje nazad u prostoriju, čime se temperatura u stanu povećava za oko 5 stepeni celzijusa. Stanovi su topliji, a računi za grejanje niži.

Infrastructure

„Pavle Savić“:	300 m	„Zvončica“ :	300 m
Mirijevska pijaca:	500 m	Dom zdravlja Mirijevo:	600 m
Park:	300 m	Aman:	300 m
Bus (№ 20, 27, 74, 79):	350 m		



Images:

