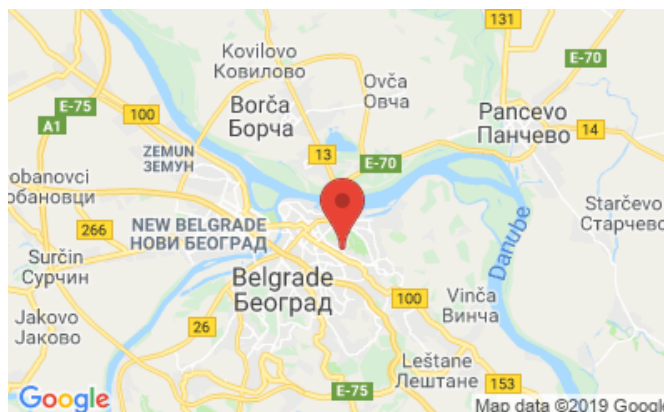




VAROVNIČKA 13

URDEX Inženjering doo

(063) 207 600



Price:	On request	Windows:	Aluminium windows and blinds
Investor:	URDEX Inženjering doo	Floor size:	from 32 m ²
Location:	ZVEZDARA, Gradska bolnica	Documentation:	Building permit ROP-ZVE-2290-CPIH-3/2017
Heating:	Electric	Ceiling height:	2.75
Parking space:	Underground	Publ. (upd.):	13.08.2018 (12.02.2019)
Implementation period:	09.2018	Other:	Optical internet and phone cable
Floors:	Po+P+2+Pk		

Description:

Prelepa zgrada najsavremenijeg dizajna i visoko kvalitetnih materijala.

LOKACIJA

Zgrada se nalazi na opštini Zvezdara, u središnjem delu Varovničke ulice, u neposrednoj blizini Gradske bolnice. Povezana je sa saobraćajnicom D. Tucovića.

Zgrada je smeštena u dvorištu sa ogradom od kovanog gvožđa.

IZGLED ZGRADE

Exterijer objekta je urađen u modernom stilu, kvalitetna fasada sa francuskim balkonima, gde su korišćeni i materijali travertin i fundermax. Pored video-interfona postoji i video nadzor zgrade-kamere 24h. Enterijer objekta je urađen u luksuznim materijalima sa granitnom keramikom italijanskog proizvođača i liftom. Termo izolacija debljine 15cm na zgradi omogućava uštedu energije za grejanje stanova.

ENTERIJER STANOVA

Toplinu doma u unutrašnjosti stanova obezbeđuju:

-ALU stolarija sa aluminijumskim roletnama na elektro pogon (daljinski). Stakla su niskoemisiona, dvoslojna (FOR SEASON-četiri godišnja doba), sa argonom i kao takva nude odličnu termo i zvučnu izolaciju.

-ulazna vrata blindirana marke Bosal

-unutrašnja vrata domaće proizvodnje

-hrastov parket prve klase postavljen sa dvokomponentnim lepkom

-kupaćica sa podnim grejanjem, tuš kabina sa kaljenim staklom, ugradni elementima renomiranih proizvođača Villeroy-Boch, Hansgrohe

-grejanje etažno na struju sa aluminijumskim radijatorima

-visina plafona u stanovima 2,75cm!



-izuzetna osvetljenost prostorija
-instalacioni sistemi i oprema vrhunski-optički kablovi za telefonske i internet konekcije omogućavaju najsavremeniji vid veze

GARAŽE

Garažna mesta su prostrana sa ulaznim vratima na daljinski upravljač. Ulazna vrata dvorišta za kola takođe na daljinski upravljač.

POVRŠINA STANOVA:

32m², 36m², 47m², 61m², 79m².

Infrastructure

"Boško Buha":	600 m	Vrtić Duga:	1000 m
Đeram pijaca:	1000 m	KBC Zvezdara :	50 m
Park-šuma Zvezdara:	450 m	Idea :	200 m
Trolleybus (№ 28):	200 m	Tram (№ 5, 6, 7, 14):	800 m
Bus (№ 77, 79):	180 m		



Images:

