



V PARK

GRAFIN NBG INVEST doo

Site of the residential complex

(069) 2552 752



Price:	On request	Floor size:	from 35 m ²
Investor:	GRAFIN NBG INVEST doo	Documentation:	ROP-BGDU-1822- LOCH-2/2022
Location:	NOVI BEOGRAD, Stara Bežanija	Commer. premises:	Yes
Parking space:	Underground	Publ. (upd.):	12.04.2022

Description:

Objekat se nalazi na sredini Vojvođanske ulice na Novom Beogradu. Parcela ima izlaz na dve ulice - Vojvođansku i Pere Segedinca. Veći deo stambenog dela objekta je okrenut ka ulici Pere Segedinca. Orijentacija ka dvorištu i mirnom postojećem stambenom bloku sa dosta zelenila, obezbeđuje mir, bez saobraćajne buke. Iz Vojvođanske ulice planiran je glavni pešački prilaz objektu i lokalima u prizemlju. Ulaz u podzemnu garažu biće iz ulice Pere Segedinca, gde će biti uređena zelena površina.

Položaj V PARK stambeno-poslovnog kompleksa u Vojvođanskoj 38-40 predstavlja odličan logistički položaj za naše buduće stanare. Izuzetna saobraćajna povezanost i blizina auto-puta E75 daje vam izbor i brzinu da stignete do bilo koje destinacije. Vojvođanska ulica je sama po sebi prostrana, sa tri trake u oba smera, a autobuske linije 45, 601, 602, 71, 82, 89, E6 i BG VOZ1 olakšaće povezanost sa ostalim delovima grada.

U neposrednoj blizini nalaze se OŠ "Jovan Sterija Popović", dečiji vrtić "Ljubičica", benzinska stanica MOL, 2 LIDL marketa, Crkva Svetog Đorđa i mnoštvo parkova i zelenih površina, što vam daje mogućnost lakše svakodnevne životne organizacije. Veoma blizu su i pijaca 44 Blok, shopping centri Immo Centar i Delta City, kao i poslovni kompleks AIPOINT City, Savski kej i sportski centar "11 april", dom zdravlja blok 44 i KBC Bežanijska kosa.

Krajem godine Vojvođanska ulica se spaja sa petljom u Surčinu koja omogućava direktnu vezu sa autoputem "Miloš Veliki", autoputem Beograd- Zagreb i autoputem Beograd - Budimpešta.

Infrastructure

Osnovna škola "Jovan Sterija Popović":	150 m	Dečiji vrtić "Ljubičica" :	400 m
Park:	1700 m	Pijaca 44 blok:	1100 m
Bus (№ 45, 71, 601, 601N, 601Na, 602, 603N):	100 m	Dom zdravlja Novi Beograd :	1300 m
		Lidl:	200 m



Images:

