



**RANKEOVA 16**

VIRTUS CONSTRUCTION doo

Site of the residential complex

(065) 344 75 76, (011) 324 32 75



<b>Price:</b>	from 2 900 €/sqm	<b>Windows:</b>	Aluminium
<b>Investor:</b>	VIRTUS CONSTRUCTION doo	<b>Floor size:</b>	from 92 m <sup>2</sup>
<b>Location:</b>	VRAČAR, Neimar	<b>Documentation:</b>	Građevinska dozvola ROP-BGDU-2658-CPIH-3/2017
<b>Parking space:</b>	Underground	<b>Commer. premises:</b>	Yes
<b>Conditioning:</b>	VRF system	<b>Ceiling height:</b>	2.80
<b>Implementation period:</b>	07.2019	<b>Publ. (upd.):</b>	25.08.2018 (29.10.2018)
<b>Floors:</b>	2Po+P+4+Ps		

**Description:**

Ekskluzivan stambeno poslovni objekat RANKEOVA 16, nalazi se na Vračaru u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Odlikuje ga visok kvalitet gradnje i ugradni materijali vodećih svetskih brendova u kombinaciji sa maksimalnom iskorišćenošću prostora. Garanciju za vašu bezbednost osim videonadzora, pruža fizičko obezbeđenje. Još nešto što Rankeovu 16 čini drugačijom jesu garažna mesta većih dimenzija kojima možete pristupiti direktno putem rampe, bez auto-lifta i klackalica. Rankeova 16 je zaista jedinstvena gradnja na vrhunskoj lokaciji. Nemojte propustiti šansu da i Vaš dom bude pod ovim krovom.

**Infrastructure**

Na samo tren od Hrama Svetog Save, Rankeova se nalazi u samom srcu Beograda, na korak od Vračarskog platoa, na jednoj od najelitnijih lokacija u gradu. Epicentar Vračara, neupitni luksuz i mir i tišina.

<b>Osnovna škola "Svetozar Marković":</b>	600 m	<b>Vrtić Čudesna šuma:</b>	450 m
<b>Karađorđev park :</b>	250 m	<b>Pijaca Kalenić:</b>	750 m
<b>Tram (№ 9, 10, 14):</b>	500 m	<b>Dom Zdravlja Vračar:</b>	650 m
		<b>Bus (№ 30, 31, 33, 36, 39, 42, 47, 48, 59, 78, 401, 402, E9):</b>	500 m