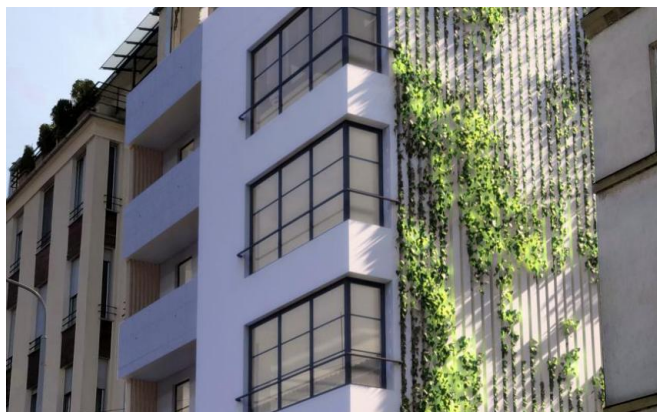




CASA TRENTA VRAČAR

BGM Real Estate Investment Group

(064) 5999 271



Price:	from 4 100 €/sqm	Conditioning:	Heat pump
VAT:	not included	Implementation period:	2023
Investor:	BGM Real Estate Investment Group	Floor size:	from 66 m ²
Location:	VRAČAR, Kalenić	Documentation:	Building permit ROP-VRA-15277-CPI-4/2020
Heating:	Heat pump	Publ. (upd.):	23.05.2022

Description:

ZAMISLITE VAŠ DOM U ULICI U KOJOJ SU, U KRUGU OD 50M, ŽIVELI ILI JOŠ UVEK ŽIVE NEKA OD NAJVEĆIH GLUMAČKIH IMENA SRBIJE.

U Požarevačkoj ulici, u srcu Vračara, čiji su pločnici decenijama upijali korake Bate Živojinovića, Dragana Nikolića, Milene Dravić, Seke Sablić, Ružice Sokić, Petra Kralja, buduća je lokacija stana i za Vašu porodicu. Zamislite vaš dom u modernoj zgradi, Bauhaus stila, koja će nastaviti život jedne prostrane bele porodične kuće, sa velikim prozorima, sagrađene u istom stilu 30-tih godina prošlog veka. Kuće, koja je svoj pun sjaj imala u vreme kada je beogradska arhitektura pratila moderna evropska kretanja, i čije su prostorije tokom proteklih decenija smehom i proslavama ispunjavale generacije jedne beogradske porodice.

Kvadrature stanova su

1. 66m²
2. 77m²
3. 125m² u prizemlju + 130m² dvorište
4. 132m² (penthaus) + 52m² dvorište na krovu
5. 143m²
6. 275m² (dupleks) + 52m² dvorište na krovu

Sistem grejanja i hlađenja je vazduh-voda sa toplotnim pumpama i nezavisno je od gradskih toplana. U stanu postoji podno grejanje i plafonsko hlađenje uz fenkoil ugradne aparate koji dodatnu unose vlažnost u vazduh stanova. Svaka prostorija u stanu može imati nezavisno podešenu temperaturu. A računi za grejanje i hlađenje su niži nego preko centralnog grejanja i struje.

U zgradi postoji i 10 parking pozicija. One se prodaju zasebno 30.000€

Infrastructure



Osnovna Škola Ivan Goran Kovačić:	800 m	Vrtić Vračar Kućica :	600 m
Tasmajdan:	1000 m	Pijaca Kalenić:	650 m
Trolleybus (№ 19, 22, 29):	500 m	Dom zdravlja Vračar:	600 m
Bus (№ 21A, 29N, 83, E1, 301N, 308N):	500 m	Aroma :	250 m
		Tram (№ 5, 6, 7, 14):	500 m



Images:

