



**ŽIČKA 1**

INTERGRADNJA COOP doo

Site of the residential complex

(011) 7113 414



<b>Price:</b>	from 2 250 €/sqm	<b>Floors:</b>	2Po+P+6+Ps
<b>VAT:</b>	not included	<b>Windows:</b>	Wooden-aluminium
<b>Investor:</b>	INTERGRADNJA COOP doo	<b>Floor size:</b>	from 68 m <sup>2</sup>
<b>Location:</b>	ZVEZDARA, Crveni Krst	<b>Documentation:</b>	Building permit ROP-BGDU-11213-CPI-2/2017
<b>Heating:</b>	Heat pump	<b>Commer. premises:</b>	Yes
<b>Parking space:</b>	Underground	<b>Publ. (upd.):</b>	04.10.2018 (26.10.2018)
<b>Conditioning:</b>	Heat pump	<b>Other:</b>	Smart house
<b>Implementation period:</b>	2018		

**Description:**

Stambeno-poslovni objekat se nalazi u rezidencijalnom delu Beograda, na Crvenom krstu, u ulici Žičkoj (na uglu sa ulicom Branka Krsmanovića).

Stanovi su organizovani kao moderne stambene jedinice sa jasno definisanim i odvojenim dnevnim i noćnim zonama.

Svaka stambena jedinica, bez obzira na broj spavaćih soba, sadrži ulazni deo, kuhinju, dnevnu sobu sa trpezarijom, spavaće sobe sa kupatilom, master bedroom, gostinski toalet, tehničku prostoriju sa pripremom tople vode, izmenivačem toplote i vešernicu.

Konstrukcija objekta je armirano betonska sa termo blokom i energetskim pasošem. Fasada je od veštačkog pikovanog kamena. Lift je brzine 1.6 m/s. Hodnici su u granitnim stepenicama sa staklenim rukohvatima osvetljeni led svetlima . Do garaže na 2 nivoa vodi autolift, opremljena je sprinkelirma i video nadzorom. U kupatilima i kuhinjama nalazi se granitna keramika sa podnim grejanjem, sanitarije su Villeroy&Boch, a slavine Hans Grohe. Spoljna vrata su Bosal lux. Stolarija je kombinacija aluminijuma i drveta (hrast u naturu) sa troslojnim staklima sa argonom. Internet, televizija i telefon su SBB, preko optičkog kabla i maksimalne moguće brzine. Elektroinstalacije su vrhunskog kvaliteta, kanalizacione instalacije su bešumne nemačke firme Geberit, klimatizacija preko toplotnih pumpi (grejanje/hlađenje). Smart house obuhvata rasvetu, roletne, regulisanje temperature, alarm, protivprovalni, protivpožarni i protivpoplavni sistem, sve povezano na mobilnu aplikaciju telefona.

**Infrastructure**



---

<b>"Dušan Dugalić":</b>	600 m	<b>Vrtić Mali radoznalac:</b>	50 m
<b>Đeram:</b>	600 m	<b>Dom zdravlja Vračar:</b>	300 m
<b>Čuburski park:</b>	800 m	<b>Maxi:</b>	150 m
<b>Trolleybus (№ 19, 21, 22, 29):</b>	50 m	<b>Tram (№ 5, 6, 7, 14):</b>	400 m
<b>Bus (№ 46, 55, 83, E1):</b>	50 - 500 m		