



MILOVANA MARINKOVIĆA 1

CAPITAL PROPERTIES doo

Site of the residential complex

(063) 651 132



Price:	On request	Floors:	Po+Pr+3+Ps
Investor:	CAPITAL PROPERTIES doo	Windows:	Aluminium
Location:	VOŽDOVAC, Voždovac	Floor size:	from 66 m ²
Heating:	Het pumps	Documentation:	Building permit ROP-BGDU-13309-CPIH-5/2018
Parking space:	Underground	Publ. (upd.):	15.10.2018 (21.03.2019)
Implementation period:	07.2019		

Description:

Naš stambeni objekat daje gradskom ambijentu posebnu estetsku vrednost i postaje jedna od najreprezentativnijih građevina u ovom delu grada. Objekat je na lokaciji sa dobrim komunikacijskim vezama sa važnim gradskim sadržajima i svim delovima grada. Udaljen je samo 50 m od stadiona Rajko Mitić.

U neposrednoj blizini nalazi se šoping centar, a posebnu vrednost lokaciji daje blizina Autokomande (200m vazdušno) u zoni koja ima tendenciju razvoja i obezbeđuje vam maksimalnu povezanost sa svim ostalim delovima grada.

Dizajn objekta

Upotrebljen je moderan arhitektonski izraz i savremeni građevinski materijali. Zgrada je izgrađena od AB stubova i platana, sa ispunom od giter i klima blokova debljine 20cm. Stolarija je Aluminijska sa troslojnim niskoemisionim staklom punjenim argonom. Granitna keramika renomiranog italijanskog proizvođača, podovi obloženi parketom visokog kvaliteta.

Tehničke informacije

Spoljašnji fasadni zidovi su u sistemu „demit fasade,, u kombinaciji sa ventilisanom fasadom. Završna obrada zidova sa spoljne strane je akrilna boja. Grejanje će biti na električnu energiju u kombinaciji sa toplotnim pumpama (voda-vazduh). Podzemna garaža poseduje 9 parking mesta, zgrada poseduje lift.

Struktura objekta

Objekat sadrži 9 stanova od 70-180 m². Sastoji se iz podruma, prizemlja, tri sprata i povučenog sprata na kome se nalazi jedan veći stan sa velikom terasom. Ukupna bruto površina objekta je 1374,55 m².



Bezbednost i prilazi

Objekat je ograđen ogradom i poseduje dva prilaza koji su obezbeđeni rampom na daljinski.

Infrastructure

Osnovna škola "Karađorđe":	250 m	Vrtić "Diznilend":	750 m
Pijačica:	550 m	Dom zdravlja Voždovac:	1900 m
Spomen park „Topovske šupe”:	350 m	Maxi:	270 m
Trolleybus (№ 9, 10, 14):	750 m	Bus (№ 33, 47, 48, 401, 402, E9):	300 m



Images:

