



RUCOVIĆEVA 1

UNION CONSTRUCTION doo

(060) 66 766 2, (060) 766 766 9



Price:	from 1 870 €/sqm	Implementation period:	08.2019
VAT:	on request	Floors:	Po+P+3+Ps
Investor:	UNION CONSTRUCTION doo	Windows:	Wooden-aluminium
Location:	VOŽDOVAC, Voždovac	Floor size:	from 27 m ²
Heating:	electrical	Documentation:	Building permit ROP-BGDU-33811-CPIH-2/2017
Parking space:	Underground	Publ. (upd.):	16.10.2018 (24.04.2019)

Description:

Objekat u ulici Rucovićeva 1 - blizu Autokomande - Opština Voždovac. Objekat se nalazi u najboljem delu Voždovca, mirna jednosmerna ulica, blizina škole, vrtića, javnog prevoza. Ukupna bruto površina podzemnih i nadzemnih etaža je 1050 m² sa 800 kvadrata neto stambenog i garažnog prostora. U objektu je projektovano 10 stanova strukture od 27 m² do 122 m², 10 garažnih i 1 parking mesta.

Opremanje i izgradnja:

- Objekat je rađen u skeletnom sistemu sa pločama debljine 20 cm, pregrade između stanova su od termoblok 20 cm, pregradni zidovi u stanovima su od termobloka 10cm, fasadni zidovi su građeni od termobloka 20 cm, kamena vuna 10cm, četiri sloja lepka i dva sloja mrežice, završni sloj preko svega je silikatni malter u boji.
- Krovni pokrivač je od lima, oluci su od pocinkovanog plastificiranog lima, ugrađuju se snegobrani u dve zone na krovu.
- Fasadna stolarija je drvo-aluminijum sa troslojnim niskoemisionim staklom što čini koeficijent izolacije manji od 1 W/m²K te izolaciju od buke od 50db.
- U hodnicima i na stepeništu objekta na podu se postavlja granit i granitna keramika, gelenderi na stepeništu i ograde na terasama su od kovanog gvožđa.
- Ventilacioni kanali u kuhinjama i kupatilima su obloženi mineralnom vunom i gipsom.
- Hidroizolacije u kupatilima su rađene sa materijalima Švajcarskog proizvođača "Sika".
- Zvučna izolacija u podovima je dvostruki azmafon-2x1cm i jedan sloj termosilenta-1cm. U zidovima prema hodničkom delu je kamena vuna d=3 što čini toplotnu i zvučnu izolaciju
- Instalacije vodovoda su rađene od poliuretanskih cevi, a kanalizacija od PVC cevi.
- Grejanje - objekat se greje na etažno grejanje sa mogućnošću daljinskog podešavanja (mobilni telefon).



Zbog jako dobre termičke izolacije objekta, kvalitetne fasadne stolarije i troslojnog stakla, troškovi za zagrevanje stanova će biti manji.

- Elektro instalacije jake i slabe struje se rade u visokom kvalitetu. - U stanovima se ugrađuju table, osigurači, prekidači i utičnice u modularnom sistemu a sva oprema je poznatog proizvođača "Schneider". - Svaki stan dobija priključak za kablovsku televiziju operatera "SBB" i mogućnost priključka fiksne telefonije kod "Telekom"-a.
- Objekat će biti pod video nadzorom pokriven sa 2 kamere koje će biti raspoređene na ulazu u objekat i na ulazu u garažu.
- Ulazna vrata u stanovima su sigurnosna vrhunskog proizvođača poput Bosala.
- U stanovima se ugrađuje višeslojni gotov hrastov parket velikih dimenzija.
- U kupatilima i kuhinjama se ugrađuje italijanska i španska keramika I klase koja se lepi lepkom preko već omalterisanih zidova.
- U kupatilima i WC-ima se ugrađuju ugradni vodokotlići marke Geberit , WC šolje su konzolarne, a sanitarija je poznatog Nemačkog proizvođača "Hans grohe". - Tuš kabine se ugrađuju sa prihvatnicima,teleskopom i kaljenim staklom d=8mm dimenzije 90x90cm
- U podzemnim etažama objekta su smeštene garaže za 10 automobila sa podom od ferobetona.
- Garaža je povezana sa ostatkom objekta liftom.

Na osnovu svega ovoga lako je doći do zaključka da se radi o objektu vrlo visokog kvaliteta, jer se ugrađuju materijali i oprema renomiranih evropskih i svetskih proizvođača. Kontrola kvaliteta izvedenih radova na objektu se vrši po ISO 9001:2008 standardu, a pri izgradnji koristimo najkvalitetnije materijale sa posebnim akcentom na energetska efikasnost zgrade.

Infrastructure

"Veselin Masleša":	500 m	Povratak Prirodi 2:	200 m
Dušanovac:	500 m	Dom zdravlja Voždovac:	1000 m
Šumice:	1000 m	Shop:	300 m
Trolleybus (№ 9, 10, 14):	500 m	Bus (№ 18, 25, 25P, 33, 39, E9):	250 m



Images:

