



ATRIA RESIDENCE

Site of the residential complex

(063) 35 44 35



**Price:** ----- On request  
**Location:** ----- ZVEZDARA, Zvezdarska  
----- šuma  
**Floor size:** ----- from 52 m<sup>2</sup>

**Commer. premises:** ----- Yes  
**Publ. (upd.):** ----- 16.12.2019 (17.12.2019)

**Description:**

Objekat će biti smešten na najvišoj koti Beograda, sa neodoljivim pogledom na grad uz prijatnu mikroklimu i čistiji vazduh koji ovakva lokacija donosi.

Blizu grada, ali i dovoljno daleko – ova rečenica najbolje opisuje povezanost i laku dostupnost sadržajima u centru grada, ali i izolovanost od gradske buke i gužve koju ova prestižna lokacija na Zvezdari u ulici Dragiše Lapčevića nudi.

Ovo mesto idealno je za rekreaciju, uz dodatne sadržaje koje ATRIA Residence nudi svojim stanarima.

Jedinstveni stambeno-poslovni kompleks se sastoji od četiri zgrade ukupne površine 17.000 m<sup>2</sup>, sa 85 stambenih jedinica, delom predviđenim za poslovni prostor u vidu 6 lokala, kao i SPA centrom dostupnim stanarima zgrade.

• **Etaže:**

podzemni nivo - garaža

nisko prizemlje - garaža, lokali, SPA centar

visoko prizemlje - stanovi

prvi sprat - stanovi

drugi sprat - stanovi

povučeni sprat - stanovi

**STRUKTURA STANOVA:**

Objekat će se sastojati od 85 stanova različitih struktura – od dvosobnih do četvoroiposobnih sa dvostranom ili trostranom orijentacijom.

Kvadratura stanova u prvoj fazi kreće se od 52 do 154 m<sup>2</sup>

Sve stanove odlikovaće dosta prirodnog svetla, komfornost i neodoljivi pogled sa najviše kote Beograda.

**DODATNE PREDNOSTI:**

- Garaža od 127 dostupnih mesta sa direktnim pristupom liftu
- Atrium zgrada sa puno zelenila koje obezbeđuje prirodno svetlo, prirodnu ventilaciju, ali i lep pogled.



• SPA centar u prizemlju zgrade dostupan stanarima zgrade koji poseduje:

- najveći privatni zatvoreni bazen u Beogradu
- teretanu,
- saunu,
- tursko kupatilo,
- prostor za masažu.

• Profesionalno održavanje objekta

### Infrastructure

---

<b>Osnovna škola "Boško Buha":</b>	1000 m	<b>Vrtić Kuca malih stopala:</b>	800 m
<b>Pijaca Đeram:</b>	1500 m	<b>Dom zdravlja Zvezdara:</b>	2400 m
<b>Park-šuma Zvezdara:</b>	500 m	<b>Shop:</b>	500 m
<b>Bus (№ 65, 66):</b>	250 m		