

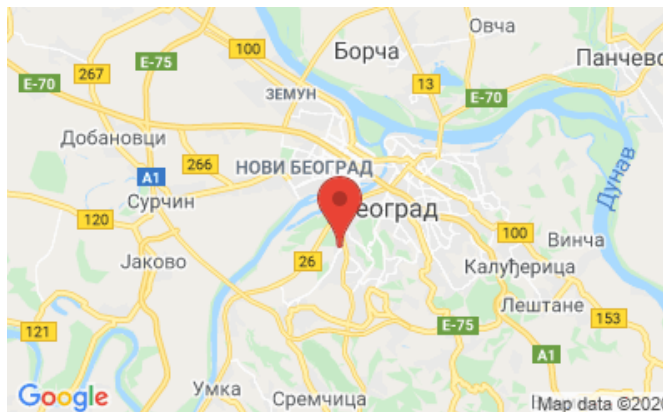


MARINE VELIČKOVIĆ 15

AS Point Group doo

Veb-sajt stambenog objekta

(062) 803 11 40, (011) 380 81 00



<b>Cena:</b>	Na zahtev	<b>Spratnost:</b>	Po+P+4+Ps
<b>Investitor:</b>	AS Point Group doo	<b>Prozori:</b>	PVC
<b>Lokacija:</b>	ČUKARICA, Žarkovo	<b>Površina stanova:</b>	od 43 m <sup>2</sup>
<b>Grejanje:</b>	Centralno, kalorimetar	<b>Dokumenti:</b>	Građevinska dozvola ROP-BGDU-33328-CPIH-5/2019
<b>Parking:</b>	Garaža, autoplatforma na 2 nivoa	<b>Objavlj. (ažur.):</b>	18.02.2020 (20.02.2020)
<b>Klima:</b>	Klima uređaj		

**Opis:**

O OBJEKTU

Objekat čine jedna podzemna etaža, prizemlje i pet spratova od kojih je poslednji povučenog tipa. Na podzemnoj etaži je smeštena zajednička garaža namenjena parkiranju vozila budućih vlasnika stanova. Namena svih nadzemnih etaža je stanovanje gde je smešteno ukupno 36 stambenih jedinica različitih struktura, od garsonjere do trosobnih struktura. Na povučenom spratu su smešteni penthaus stanovi sa prostranim terasama i neverovatnim pogledom. Fasada objekta odiše savremenom arhitekturom. Projektovana je kao kombinacija prirodnog kamena travertina, bojene fasade sa dekorativnim elementima sa završnom teksturom drveta-fundermax ploča. Baza objekta je oplemenjena prirodnim kamenom dok je fasadna stolarija sa spoljne strane u beloj boji sa aluminijumskim roletnama antracit boje. Terasa povučenog sprata su dodatno naglašene pergolom koja prati čitavu uličnu fasadu. Objekat je uvučen u odnosu na ulicu što je dalo prostora za uređenje partera i sam prilaz pešačkom prelazu.

LOKACIJA

Stambeni objekat se nalazi u ulici Marine Veličković, opština Čukarica. Ulica predstavlja jako mirnu i porodičnu zonu, jako bogatu zelenilom. Zbog konfiguracije terena i urbanističke postavke samih objekata u okruženju iz stanova se pruža jako prijatan pogled na okolinu. Ulica se nalazi na pešačkoj udaljenosti od Vodovodske i Trgovačke ulice u kojima se mogu naći pošta, banka, supermarketi, apoteke, teretane, restorani i barovi.

OSTALA OPREMA

- Zidovi između stanova su puna opeka- zvučni blok 25cm debljine, obostrano malterisani.
- Pregradni zidovi u stanovima su polublok debljine 10 cm, obostrano malterisani.
- Oblaganje mokrih čvorova granitnom keramikom prve klase.
- Podovi terasa su obloženi granitnom antikliznom keramikom.
- Sanitarije i baterije renomiranog evropskog proizvođača.



- Grejanje radijatorsko i centralno.
- Stanovi su opremljeni klima uređajima.
- Priključak kablovske televizije.

#### GARAŽA

- Garaži se pristupa otvorenom rampom nagiba 6% obrađenom finim asfaltom.
- Ukupan broj parking mesta je jednak broju stanova, ukupno 36 parking mesta.
- Parking mesta su rešena autoplatformama na dva nivoa (Wohr parklift 402).
- Stanovima se pristupa putničkim liftom direktno iz garaža.

#### Infrastruktura

<b>Osnovna škola "Đorđe Krstić":</b>	650 m	<b>Vrtić Magija:</b>	350 m
<b>Pijaca Žarkovo:</b>	1000 m	<b>Dom zdravlja Žarkovo:</b>	1300 m
<b>Maxi:</b>	450 m	<b>Autobus (№ 56, 87, 89):</b>	450 m



---

**Slike:**

---

