

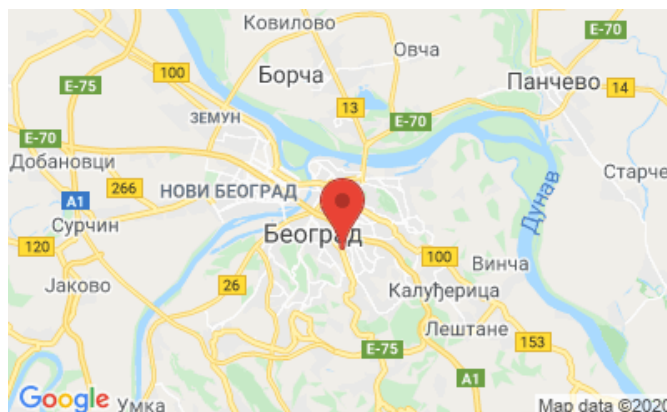


JOVE ILIĆA 116

Dumials Invest

Veb-sajt stambenog objekta

(066) 244 442



Cena:	od 2 300 €/m ²	Prozori:	Aluminijumska stolarija
PDV:	nije uključen	Površina stanova:	od 45 m ²
Investitor:	Dumials Invest	Dokumenti:	Upotrebna dozvola
Lokacija:	VOŽDOVAC, FON	Poslovne prostorije:	Da
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Objavlj. (ažur.):	27.02.2020
Spratnost:	Po+Su+Pr+2+2Pk		

Opis:

Dumials Invest nudi atraktivne lokacije u Beogradu na samo 3 kilometara od centra grada, na opštini Voždovac u delu poznatom kao "Voždovačko Dedinje". Luksuzni stambeni objekat koji je na samo 5 minuta vožnje od Autokomande, odlično povezan sa centrom grada i autoputem.

Lokacija je infrastrukturno maksimalno opremljena i nudi dosta prednosti za život u gradu.

Paralelne ulice Vojvode Stepe i Bulevar oslobođenja sa brojnim linijama gradskog prevoza su na par minuta hoda.

Dok sa jedne strane predstavlja mirno okruženje za život, ona i sadrži sve bitne sadržaje, počevši od dva vrtića u neposrednoj blizini, osnovne škole, pijace. Tu je i 11.beogradska gimnazija i čak 3 fakulteta (Fakultet političkih nauka, Fakultet organizacionih nauka, Saobraćajni fakultet).

U blizini je i Banjička šuma, atletska dvorana, stadion Rajko Mitić sa svojim pratećim sadržajima, a malo dalje i banjički sportski centar. Okruženje nudi i zavidnu ponudu prodavnica, pekara, kaća i restorana, drogerija.

ARHIKTEKTURA

Stambeni objekat je projektovan po najsavremenijim standardima uz upotrebu najkvalitetnijih materijala i opreme, sa posebnim osvrtom na njihov kvalitet i trajnost primene. Objekat ispunjava uslove energetske efikasnosti u svemu u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i poseduje energetske pasoš. Objekat je savremenog izraza, projektovan tako da svojom orijentacijom, funkcionalnom organizacijom i estetikom zadovolji potrebe savremenog korisnika. Stanovi su tipski raspoređeni po vertikali objekta. Na svakom spratu su 3 stana različite površine: dvosobni i dvoiposobni stanovi od 45-65m² i 102m²., a sastoje se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije sa kuhinjom, jedne ili dve spavaće sobe, kupatila i terase.

MATERIJALIZACIJA I OPREMLJENOST

Oprema koja je ugrađena u objekat je vrhunskog kvaliteta. Ulazna vrata na svim stanovima su sigurnosna i zvučno izolovana. Zgrada je opremljena liftom nemačke proizvodnje, interfonom i video nadzorom. Centralno grejanje u objektu je povezano na gas. Ispod pikovanog kamena na fasadi je kamena vuna debljine 12cm, a spoljni i pregradni zidovi su od termoizolacionih blokova. Zajednički hodnici i stepenište su obloženi prirodnim



kamenom. Podovi u svim prostorijama su obloženi adekvatnim materijalima u skladu sa namenom prostorije: u sobama i hodnicima stanova primenjen je hrastov parket prve klase, a u kuhinjama i kupatilima - italijanska keramika prve klase. Terasa stanova su obložene granitnom keramikom. Stolarija je aluminijumska, prozori su sa troslojnim termoizolacionim staklom i električnim roletnama. Sanitarije u kupatilima su brenda Villeroy&Boch, tuš kabine HUPPE, a baterije i tuševi su renomiranog proizvođača HANSGROHE.

Infrastruktura

Osnovna škola "Filip Filipović":	1600 m	Vrtić Medin Kutak:	300 m
Pijačica:	400 m	Zdravstvena stanica „Vojvode Stepe“:	750 m
Bajfordova šuma:	600 m	Prodavnica:	150 m
Tramvaj (№ 9, 10, 14):	200 m	Autobus (№ 33, 47, 48, 401, 402, E9):	200 m



Slike:

