



GDS PETICA

Građevinska direkcija Srbije

Veb-sajt stambenog objekta

(064) 8 153 153



<b>Cena:</b> -----	Na zahtev	<b>Spratnost:</b> -----	3Po+P+9+Ps
<b>Investitor:</b> -----	Građevinska direkcija Srbije	<b>Površina stanova:</b> -----	od 45 m <sup>2</sup>
<b>Lokacija:</b> -----	NOVI BEOGRAD, Blok 63	<b>Dokumenti:</b> -----	Građevinska dozvola ROP- BGDU-10927-CPI-2/2019
<b>Parking:</b> -----	Garaža	<b>Poslovne prostorije:</b> -----	Da
<b>Rok završetka radova:</b> -----	05.2022	<b>Objavlj. (ažur.):</b> -----	08.04.2020

**Opis:**

Stambeno - poslovni kompleks 'PETICA' gradi se u novobeogradskom Bloku 63, na uglu ulica Jurija Gagarina I Nehruove. Kompleks se prostire na parceli površine 80 ari, a ima ukupno 60.000 m<sup>2</sup> stambeno-poslovnog prostora. U kompleksu su predviđena dva objekta, stambeno-poslovni i poslovni objekat, koji su projektovani u jedinstvenoj formi izlomljenog broja '5'. Između objekata se nalaze dva pešačka, ozelenjena platoa.

U kompleksu će biti 308 stanova različite strukture, od dvosobnih do četvorosobnih, kvadrature od 45m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup>. Najzastupljeniji su trosobni stanovi. Objekti će imati tri podzemne etaže, prizemlje, devet spratova i povučeni sprat. Na povučenom spratu projektovani su atraktivni penthouse stanovi većih kvadratura, od 100-240 m<sup>2</sup>. Ovi stanovi imaju visinu plafona do 340 cm, dobro su osvetljeni, a zahvaljujući staklenoj fasadi imaju panoramski pogled. Ovi penthousi poseduju prostrane terase i žardinjere za male krovne bašte, koje dodatno oplemenjuju prostor. Oprema u stanovima je visoke klase, što ovaj objekat svrstava u kategoriju luksuznih.

U kompleksu će biti 112 poslovnih apartmana i 18 lokala u prizemlju objekata. U podzemnoj etaži je garaža u tri nivoa sa 500 garažnih mesta. Na platou između objekata planirane su pešačke staze, zelene površine i dečije igralište.

**Infrastruktura**

<b>Osnovna škola „Kneginja Milica“:</b> -----	300 m	<b>Pijaca Blok 44:</b> -----	500 m
<b>Dom zdravlja Novi Beograd:</b> -----	450 m	<b>Park Blok 63:</b> -----	550 m
<b>Roda:</b> -----	400 m	<b>Tramvaj (№ 11, 13):</b> -----	200 m
		<b>Autobus (№ 45, 73, 94, 610):</b> -----	200 m



**Slike:**

