



NESTORA ŽUČNOG 17-19

M INVEST RENTAL

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 397 97 97



Cena:	od 2 000 €/m ²	Rok završetka radova:	03.2022
PDV:	na zahtev	Spratnost:	2Po+Su+Pr+4
Investitor:	M INVEST RENTAL	Prozori:	PVC
Lokacija:	VOŽDOVAC, Činovnička kolonija	Površina stanova:	od 35 m ²
Grejanje:	Podno, električno	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-15778-CPI-5/2021
Parking:	Garaža	Objavlj. (ažur.):	13.04.2021
Klima:	Multi split sistem		

Opis:

Stambeni kompleks u veoma mirnoj Ulici Nestora Žučnog se nalazi u centralnom delu Voždovca, između dve glavne saobraćajnice Vojvode Stepe i Kumodraške. Objekat je pozicioniran na uzvišenom delu ulice sa prelepim pogledom prema gradu. Dobro razvijen gradski saobraćaj, omogućena povezanost sa svim delovima grada. Nadomak objekta nalaze se mnoge odrednice koje će budućim stanarima pružiti različite sadržaje, olakšati i ulepšati život.

Stambeni objekt u Nestora Žučnog je osmišljen kao moderan savremeni stambeni kompleks, kojem je posvećen izuzetan kvalitet gradnje i maksimalno iskorišćen prostor svake jedinice koji pruža komfor i udoban dom. Stambeni objekat se realizuje u spratnosti po1+po2+s+pr+4. Objekat ima 84 veoma funkcionalno projektovanih stanova od 35m-93m, od dvosobnih do četvorosobnih i pozemnu garažu. Objekat je podeljen u dve lamele, odnosno dva ulaza sa dva lifta koji povezuju pozemnu garažu sa ostatkom nadzemnih etaža.

Infrastruktura

Osnovna škola "Veselin Maslaša":	450 m	Vrtić Pinokio:	300 m
Pijačica:	1000 m	Dom zdravlja Voždovac:	1200 m
Bajfordova šuma:	1200 m	Prodavnica:	400 m
Autobus (№ 18, 25, 25P, 39):	600 m		