



EDITION SAZONOVA

EDITION PROPERTIES

Web-sajt stambenog objekta

(011) 404 22 88, (063) 22 66 50



Cena:	Na zahtev	Spratnost:	2Po + Su + P + 3 + PK
Investitor:	EDITION PROPERTIES	Prozori:	Aluminijumska stolarija
Lokacija:	VRAČAR, Crveni Krst	Površina stanova:	od 52 m ²
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-VRA-26764-CPIH-7/2020
Parking:	Garaža	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	Split sistem	Objavl. (ažur.):	13.04.2021

Opis:

Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po(2)+Su+P+3+Pk ima šesnaest stanova različitih struktura: dvosobne, dvoiposobne i četvorosobne. U prizemlju je lokal od 40m² sa zasebnim ulazom. Stanarske ostave su na etaži -1, a garaža na etaži -2.

Karakter ulice i predmetne lokacije usloveli su arhitektonsko oblikovanje, pri čemu se objekat uklapa u urbanističkim planom predviđeni kompaktni blok, odnosno niz stambeno-poslovnih objekata. U odnosu na Sazonovu ulicu, novoprojektovani objekat je horizontalnom regulacijom povučen 2.8 m, dvostrano je uzidan, i svojom visinom venca se nadovezuje na venac izgrađenih objekata na susednim parcelama.

Gabarit objekta je razložen na dva volumena, međusobno povezana uskom lamelom sa komunikacijama (stepeništem i hodnicima), formirajući pritom dva prostrana atrijuma, kako bi se nesmetano uvelo prirodno osvetljenje u sve stambene prostorije.

Fasada je projektovana kao kombinacija kompozitne drvene obloge, prirodnog kamena svetlih i blagih tonova i silikatne fasade.

Pešački i kolski pristup objektu su iz Sazonove ulice. Prizemlje objekta je povučeno u odnosu na ravan fasadnog platna, čime je formiran natkriveni pristupni plato sa pojasom zelenila između objekta i trotoara. Ulaz u stambeni deo zgrade je odignut 1m od kote trotoara, za razliku od lokala, koji je na pristupnoj koti, čime se ove dve zone objekta odvajaju, zadržavajući privatnost stanara u odnosu na poslovni prostor. Ovim smicanjem je takođe postignuta čista visina od 3.5m u lokalu.

Sa pristupnog platoa takođe se kolski pristupa autoliftu koji direktno vodi do garaže u podrumu -2, gde se nalaze parking mesta (standardna i na parking platformama). Na nivou podruma -1 nalazi se 16 stanarskih ostava.

SPISAK MATERIJALA I OPREME VRHUNSKOG KVALITETA KOJI SU KORIŠĆENI U ENTERIJERU:

- Fasadska stolarija od aluminijumskih profila sa termoprekidom i finalnom obradom-eloksažom, sa troslojnim izolacionim niskoemisionim staklom i aluminijumskim roletnama sa električnim upravljanjem
- Fasada od prirodnog kamena u kombinaciji sa drvenom kompozitnom oblogom



- Putnički lift proizvođača Kleemann
- Hrastov parket I klase
- Italijanska granitna keramika I klase velikog formata
- Sanitarije, kupatilska galanterija i klima uređaji renomiranih proizvođača
- Sigurnosna ulazna vrata proizvođača Bosal
- Video interfon opremljen kolor kamerom sa LED diodama, LCD displejem, numeričkom i RFID čitačem kartice/TAG-a
- Sva potrebna oprema za zadovoljavanje bezbednosnih i protivpožarnih uslova.

Infrastruktura

Osnovna škola "Siniša Nikolajević":	300 m	Vrtić Fića:	550 m
		Pijaca Đeram:	1000 m
Čuburski park:	850 m	Dom zdravlja Vračar:	450 m
Autobus (№ 46, 55):	250 m	Dućan moj:	100 m