



OAZA - MIRIJEVO

GP Napred a.d. i Jinpros d.o.o.

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 711 31 81, (011) 711 38 47



Cena:	Na zahtev	Prozori:	PVC
Investitor:	GP Napred a.d. i Jinpros d.o.o.	Površina stanova:	od 34 m ²
Lokacija:	ZVEZDARA, Mirijevo	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-10266-CPI-4/2020
Parking:	Garaža i parking mesta u okviru dvorišta	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	Klima uređaj	Objavl. (ažur.):	04.05.2021
Spratnost:	Po+Su+P+4+Pk		

Opis:

Projekat Oaza-Mirijevo predstavlja simbiozu udobnosti i sigurnosti kvalitetne novogradnje od strane pouzdanog investitora i izvođača u kombinaciji sa svim pogodnostima već razvijene i urbanizovane lokacije - u svakom pogledu po meri današnjeg načina života!

Zastupljeni su stanovi svih struktura: od manjih jednosobnih i jednoiposobnih do dvosobnih i komfornih trosobnih stanova. Raspon kvadratura je od 34-82 m², a svi tipovi stanova pružaju visoku iskorišćenost i funkcionalnost životnog prostora. Takođe, zgrada raspolaže i spoljnim parking prostorom zatvorenog tipa i podzemnom garažom.

Tehnička opremljenost

Stolarija

Ulazna vrata	Sigurnosna vrata sa atestiranom sigurnosnom bravom
Sobna vrata	Bele boje
Prozori	PVC fasadna stolarija sa roletnom

Tehnika

Klima jedinice	1 klima jedinica po stanu
Radijatori	Aluminijumski beli
Rasveta	Nadgradna (hodnici, kupatila, terase)
Lift	Električni putnički lift

Kupatilo

Sanitarije	sanitarni porcelan i akril 1. klase
------------	-------------------------------------



Baterije renomirani proizvođač 1. klase
Tuš garnitura renomirani proizvođač 1. klase
Bojler zapremine 80l
Ventilacija sistem prinudne ventilacije u svim kupatilima i toaletima bez prirodne ventilacije

Zidovi
Kupatilo keramika 1. klase (od poda do plafona)
Kuhinja keramika 1. klase (između gornjih i donjih kuhinjskih elemenata h=60cm)
Sobe i hodnici Poludisperzija

Podovi
Kupatilo keramika 1. klase
Kuhinja keramika 1. klase
Terasa keramika 1. klase
Sobe i hodnici Hrastov parket 1. klase

Konstrukcija i fasada
Konstruktivni sistem Armirano-betonska konstrukcija sa nosećim amirano-betonskim stubovima i gredama
Zidovi Giter blok, opeka, betonska platna i blokovi
Liftovska okna armirano-betonska konstrukcija
Termoizolacija kamena vuna/stirodur

Infrastruktura

Stambeno - poslovni objekat Oaza-Mirijevo smešten je u naselju Mirijevo IV, između ulica Aleksandra Belića, Ljubiše Miodragovića i Dva bela goluba. Objekat je ušuškan u rezidencijalnom kvartu, što budućim stanarima pruža mir u sopstvenom domu. Prednost lokaciji daju blizina svih neophodnih sadržaja za jedan neometan i kvaitean način života.

Tu su osnovna škola i vrtić, supermarket, pijaca, prodavnice, apoteke, igraonice, benzinska stanica, lekarske ordinacije, restorani, pošta, filijale mnogih banka. i sve to u krugu od 10 minuta lagane šetnje. Zelena oaza koju čini Zvezdarska šuma pružiće Vama i Vašoj porodici utočište u beogradskim vrelim letnjim danima!

Osnovna škola „Pavle Savić“:	400 m	Obdanište "Zvončica":	550 m
Pijaca Mirijevo:	500 m	Dom zdravlja Mirijevo:	500 m
Park-šuma Zvezdara:	3600 m	Prodavnica:	250 m
Autobus (№ 20, 25P, 27E, 27, 74, 79, E6):	250 m		