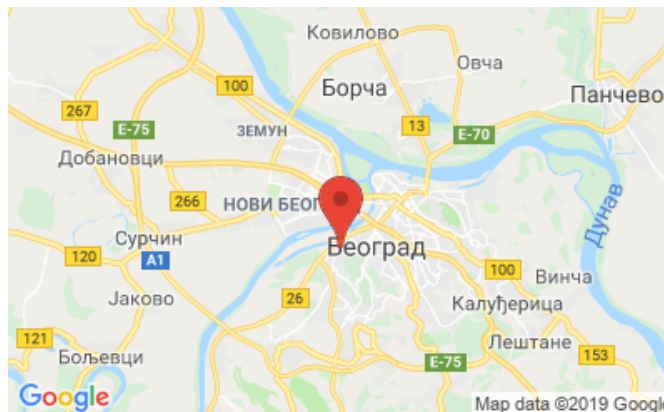




MAJDANSKA ČUKARICA 6

Privatni investitori

(063) 255 122, (063) 228 588



<b>Cena:</b> -----	od 1 660 €/m <sup>2</sup>	<b>Rok završetka radova:</b> -----	06.2019
<b>PDV:</b> -----	uključen u cenu	<b>Spratnost:</b> -----	Po+P+5
<b>Investitor:</b> -----	Privatni investitori	<b>Prozori:</b> -----	Aluminijumska stolarija i roletne
<b>Lokacija:</b> -----	ČUKARICA, Banovo brdo	<b>Površina stanova:</b> -----	od 57 m <sup>2</sup>
<b>Parking:</b> -----	Garaža i na parceli	<b>Dokumenti:</b> -----	Građevinska dozvola ROP-BGDU-23045-CPIH-4/2017
<b>Klima:</b> -----	Ugrađen klima uređaj	<b>Objavlj. (ažur.):</b> -----	06.08.2018 (29.03.2019)

**Opis:**

Budući stambeni objekat u Majdanskoj br. 6 se nalazi u mirnom kraju Banovog Brda. Objekat ima pet etaža i garažu, ukupno 12 stanova, po dva na svakom spratu. Veći stanovi su dvostrano orijentisani, a viši spratovi imaju predivan pogled na panoramu starog Beograda, Hipodrom, most na Adi i Senjak.

Budući objekat će biti izgrađen od visoko kvalitetnih materijala i zadovoljiće kriterijume energetske efikasnosti. Stanovi će se odlikovati velikim brojem svetlih otvora i visoko kvalitetnom završnom obradom.

Oprema:

- Shindler električni lift model 3300,
- Aluminijumska solarija,
- Aluminijumske roletne,
- Sigurnosna ulazna vrata,
- Parket hrast I klase i većih dimenzija,
- Aluminijumski radijatori,
- Sanitarije, Keramika i konzolne WC šolje sa ugradnim vodokotlićem renomiranih proizvođača,
- Klima,
- Video nadzor,
- Interfon.

**Infrastruktura**

Ono što posebno izdvaja ovaj objekat je blizina Ade ciganlije, Hipodroma, Košutnjaka, zelene pijace, Crkve Svetog Đorđa, Osnovne i Srednje škole i budućeg Ada Mol tržnog centra, na samo par minuta hodom.



Na Novi Beograd i TC Delta siti preko mosta na Adi stići ćete za 10-ak minuta. Lokacija budućeg stambenog objekta je odlično povezana sa mrežom javnog saobraćaja, autobuske i tramvajske linije, tako da gde god vas vaše aktivnosti odvedu niste daleko od svoje kuće.

<b>Osnovna škola "Josif Pančić":</b>	800 m	<b>Vrtić Roda:</b>	300 m
<b>Pijaca Banovo Brdo:</b>	750 m	<b>MediGroup Dom zdravlja Dr Ristić:</b>	190 m
<b>Park Banovo Brdo:</b>	700 m	<b>Maxi:</b>	200 m
<b>Tramvaj (№ 12, 13):</b>	350 m	<b>Autobus (№ 23, 37, 51, 52, 53, 58, 85, 87, 88, E2):</b>	400 m