

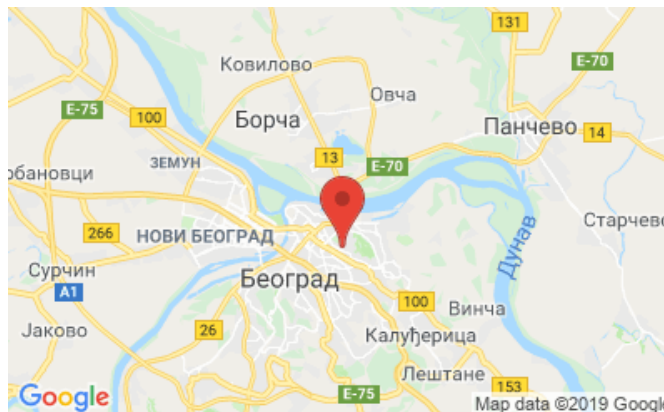


KRFSKA 21

SMART GRADNJA doo

Veb-sajt stambenog objekta

(065) 816 1048, (062) 244 990



| | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|---|
| Cena: | od 1 500 €/m ² | Prozori: | Aluminijumska stolarija i roletne |
| Investitor: | SMART GRADNJA doo | Površina stanova: | od 28 m ² |
| Lokacija: | ZVEZDARA, Bulbulder | Dokumenti: | Građevinska dozvola ROP-BGDU-13725-CPIH-11/2017 |
| Grejanje: | Na struju | Objavlј. (ažur.): | 09.08.2018 (14.03.2019) |
| Parking: | Garaža | Ostalo: | Optički kablovi za telefon i internet |
| Spratnost: | Po+P+4+Ps | | |

Opis:

Objekat se nalazi na opštini Zvezdara udaljen oko 150m od ulice Dimitrija Tucovića.

Popis opreme i materijala koji je ugrađen u stanove i sam objekat

- Bitno je napomenuti da zgrada ima lift proizvođača SCHINDLER.
- Postavljen je video nadzor dvorista, garaze i ulaza koji se snima 24h.
- Hodnik je obložen prirodnim kamenom granit.
- Gilenderi su izradjeni od aluminijuma
- Ulazna vrata svakog stana imaju blind vrata evropskog proizvođača.
- Aluminijumska stolarija najvišeg kvaliteta materijala sa aluminijumskim roletnama, troslojna, nisko emisiona stakla punjena argon gasom zbog bolje toplotne izolacije.
- Izolacija na objektu je najvišeg standarda i uključuje: termo blok i kamena vuna 12cm i završni fasadni malter.
- Cela zgrada kao i dvorište su dekorativno osvetljena LED rasvetom.
- Ulazna vrata sigurnosna evropskog proizvođača, a unutrašnja završno obrađena sa visokim stepenom kvalitetne obrade od punog drveta.
- Instalacioni sistemi i oprema su vrhunskog kvaliteta - optički kablovi za telefonske i internet konekcije omogućavaju neograničen protok informacija.
- Svaki stan je moguće prilagoditi Vašim potrebama, uz pomoć našeg tima inženjera, arhitekata, dizajnera i dekoratera.



Materijal predviđen za ugradnju u stanovima

- Parket u "S" klasi.
- Grejanje je etazno na struju sa aluminijumskim radiatorima.
- Postoji podno grejanje u kupatilu i kuhinji.
- Svaki stan je osiguran visoko kvalitetnom zvučnom izolacijom (pre izlivanja košuljice se ugrađuje Azmafon debljine 2cm, pa tek onda Termosilent), parket je ugrađen i zalepljen visokokvalitetnim dvokomponentim lepkom proizvođača Unihem nemačkog proizvođača, i na kraju parket je prelakiran visokosjajnim lakom evropskog proizvođača.
- Pločice koje su predviđene za ugradnju su granitne italijanskog proizvođača.
- Kupatila će takodje biti visoko kvalitetne izrade, sa ugradnim elementima renomiranih proizvođača, a izdvojili bi Geberit
- Monoblok, lavabo i WC šolja proizvođača Villeroy&Boch.

Struktura parkinga

Parkiranje vozila je predviđeno u prostranoj i luksuzno izgrađenoj podzemnoj garaži pod stalnim video nadzorom.

Infrastruktura

Objekt pozicioniran je tako da je udaljem od Bulevara Kralja Aleksandra (kod Đerma) oko 500m, od Ruzveltove i TC Zira oko 700m, Vukovog spomenika oko 900m gde se nalaze brojni fakulteti. Blizina srednje i osnovne škole. Ulica Krfska deo je tangente koja spaja Severni i Jezni bulevar sto omogućava laku i brzu komunikaciju sa bilo kojim delom grada i jednostavnim izlaskom na autoput.

U blizini je autobuska stanica na ulici Dimitrija Tucovica, kao i blizina prodavnica fitness centara i svega ostao sto nudi ulica Dimitrija Tucovic kao i ulica Bulevar Kralja Aleksandra koja je takođ u neposrednoj blizini.

| | | | |
|------------------------------------|--------|------------------------------------|--------|
| Osnovna škola „Boško Buha“: | 200 m | Vrtić "Plava maca": | 650 m |
| Đeram pijaca: | 650 m | Dom zdravlja Vračar: | 1000 m |
| Park-šuma Zvezdara: | 1000 m | Idea: | 450 m |
| Trolejbus (№ 28, 40): | 300 m | Autobus (№ 65, 74, 77, 79): | 300 m |