

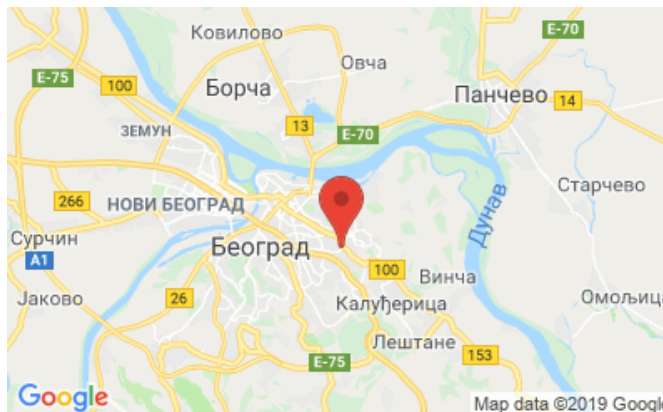


EAST SIDE

EAST SIDE DEVELOPMENT DOO

Web-sajt stambenog objekta

(066) 66 33 011, (066) 66 44 011



Cena: -----	od 1 370 €/m ²	Rok završetka radova: -----	03.2020
PDV: -----	nije uključen	Spratnost: -----	2Po+Pr+4+Ps
Investitor: -----	EAST SIDE DEVELOPMENT DOO	Prozori: -----	Aluminijumska stolarija
Lokacija: -----	ZVEZDARA, Zeleno brdo	Površina stanova: -----	od 28 m ²
Grejanje: -----	Centralno, kalorimetar	Dokumenti: -----	Građevinska dozvola ROP-BGDU-34484-CPI-6/2018
Parking: -----	Garaža	Poslovne prostorije: -----	Da
Klima: -----	Split sistem	Objavlj. (ažur.): -----	09.08.2018 (13.03.2019)

Opis:

Po ugledu na savremene stambene projekte, East Side prati dinamiku moderne svakodnevnice. Struktura stanova je koncipirana tako da odgovara svim generacijama i raznovrsnim životnim stilovima. Savremeni dizajn i visoka funkcionalnost, kao i prirodna osveteljenost stanova čine ponudu East Side-a jedinstvenom na Zvezdari. Širok spektar enterijerskih rešenja je moguć u svim strukturama stanova, od jednosobnih do penthouse-a.

Tehnička opremljenost

- Konstruktivni sklop - Skelet, noseća konstrukcija su stubovi, ab ploča dp=22-30cm. Krovna konstrukcija je drvena rešetka (kos krov), krovni pokrivač plastificirani pocinkovni lim, Spratna visina 276 cm (od gotovog poda do plafona)
- Pregradni zidovi - Između stanova: giter blok 10cm+3cm(min. vuna)+ giter blok 10cm. U stanovima: šuplja opeka 10 cm
- Fasadni zid - giter blok 19cm+tvrda mineralna vuna 12cm+malter(preko mreže i rabica) + bavalit kao finalna obrada fasade (u delu fasade fundermax)
- Fasadna stolarija (prozori, vrata od terasa) - PROFILATI - aluminijumska fasadna stolarija
- Unutrašnja sobna vrata - LAMEX
- Ulazna vrata u stanove - Block Lock Doors - Sigurnosna ulazna vrata
- Klima uređaj - Split sistem, jedna spoljna, jedna unutrašnja jedinica po stanu. Renomiranih proizvođača
- Parket - Hrastov, s klasa. Gotov parket Tarkett
- Keramika kuhinja.pod. zid. Visina postavljanja u visini 60cm iznad radne ploče. Pod: granitna keramika. Pod: 10/60cm, Zid: 30/60cm. Proizvođač: My Way
- Keramika kupatilo - zid.Visina postavljanja od poda do plafona. Granitna keramika. Pod: 10/45cm, Zid:



45/45cm. Proizvođač: My Way

- Sanitarije kupatilo (lavabo, wc šolja, tuš kada, tuš kabina, kada, bojler), armature, ugradni vodokotlić. Ideal Standard – Simpli set
- Ventilacione vertikalne kupatila i kuhinje, schiedel ventilacioni kanali, ventilatori sa nepovratnim klapnama, kuhinjske nape koje ugrađuju korisnici. Svaka ventilaciona vertikalna je zasebna. To znači da nema mešanja mirisa između stanova.
- Termo i zvučna izolacija između stanova i hodnika zgrade-mineralna vuna 8cm.
- Grejanje je na toplane sa kalorimetrima i merenjem potrošnje, radijatori Global VOX .

Infrastruktura

U srcu Zvezdare, u najlepšem stambenom kvartu, u ulici Živka Davidovića 96 nalazi se East Side. East Side je stambeni kompleks, savršeno ušuškani, pruža stanarima mir i sigurnost. Sa druge strane, blizina Bulevara Kralja Aleksandra i Ustaničke ulice omogućava odličnu povezanost sa ostalim delovima grada, ali i sa Autoputem E-75. Na svega par minuta od kompleksa nalazi se i okretnica tramvaja i autobusa.

Izvanredna pozicija izdvaja East Side sa svojim panoramskim pogledom na Istočnu kapiju Beograda, koja je ujedno i njen prvi sused i na razvijene gradske lokacije, među kojima je i Aviv park, kao mesto zabave i dešavanja. East Side nudi udobnost i funkcionalnost svojim stanarima, koji će biti u mogućnosti da svoje stanovanje usklade u savremeni način života na urbanizovanoj i dobro poznatoj lokaciji. U neposrednoj blizini stambenog kompleksa East Side nalazi se sve što Vam je potrebno: supermarketi, prodavnice, apoteke, Dom zdravlja, osnovne i srednje škole, mnogobrojni kafići i restorani, pošte, filijale banaka, sportski centri.

Osnovna škola "Desanka Maksimović":	300 m	Eurokids Vrtić:	900 m
Park:	350 m	Cvetkova pijaca:	1400 m
Tramvaj (№ 5, 6, 7, 14):	150 m	Dom zdravlja Zvezdara:	1200 m
		TC Aviv Park:	50 m
		Autobus (№ 20, 50, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 311, 351, 355, 356, 363, E1):	150 m



Slike:

