

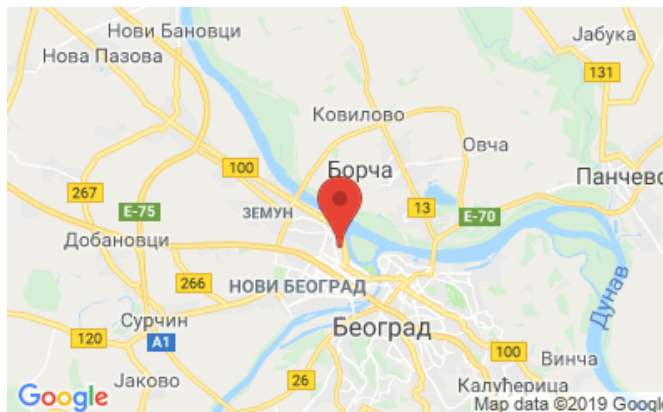


GRAMŠIJEVA

Neimar V

Veb-sajt stambenog objekta

(062) 801 34 50, (063) 273 318



Cena: -----	od 2 620 €/m ²	Rok završetka radova: -----	12.2019
PDV: -----	nije uključen	Spratnost: -----	Po+Su+P+5
Investitor: -----	Neimar V	Prozori: -----	Aluminium
Lokacija: -----	NOVI BEOGRAD, Blokovi	Površina stanova: -----	od 50 m ²
Grejanje: -----	Centralno, kalorimetar	Dokumenti: -----	Građevinska dozvola ROP-BGDU-36074-CPIH2/2018
Parking: -----	Garaža	Poslovne prostorije: -----	Da
Klima: -----	Split ili VRV sistem	Objavlj. (ažur.): -----	15.08.2018 (25.04.2019)

Opis:

Novoprojektovani stambeno-poslovni objekat Neimara V u Gramšijevoj 3, predstavlja jedinstvenu celinu sa postojećim objektom "Ikarusa", izgrađenog 1936.godine. Zbog blizine velikih i važnih saobraćajnica, blizine reke i dobre povezanosti sa ostatkom grada, objekat u Gramšijevoj 3 se nalazi na izuzetnoj lokaciji.

Funkcionalno objekat sadrži:

- dve etaže podzemne garaže sa 75 garažnih mesta,
- poslovni prostor u prizemlju ka Ulici Klare Cetkin i u suterenu ka Gramšijevoj ulici
- i 55 stanova u ostatku objekta

Infrastruktura

Osnovna škola "Ivan Gundulić": -----	1400 m	Vrtić Maja: -----	100 m
Stari Merkator: -----	800 m	Dom zdravlja Novi Beograd: -----	500 m
Kej oslobođenja: -----	400 m	Maxi: -----	200 m
Autobus (№ 15, 16, 17, 73, 82, 83, 84, 85, 88, 607, 610, 611, 612, 613, 706, 711): -----	500 - 650 m		