



**ŽIČKA 1**

INTERGRADNJA COOP doo

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 7113 414



<b>Cena:</b> -----	od 2 250 €/m <sup>2</sup>	<b>Spratnost:</b> -----	2Po+P+6+Ps
<b>PDV:</b> -----	nije uključen	<b>Prozori:</b> -----	Drvo-aluminium
<b>Investitor:</b> -----	INTERGRADNJA COOP doo	<b>Površina stanova:</b> -----	od 68 m <sup>2</sup>
<b>Lokacija:</b> -----	ZVEZDARA, Crveni Krst	<b>Dokumenti:</b> -----	Građevinska dozvola ROP-BGDU-11213-CPI-2/2017
<b>Grejanje:</b> -----	Toplotne pumpe	<b>Poslovne prostorije:</b> -----	Da
<b>Parking:</b> -----	Garaža	<b>Objavlj. (ažur.):</b> -----	04.10.2018 (26.10.2018)
<b>Klima:</b> -----	Toplotne pumpe	<b>Ostalo:</b> -----	Smart house
<b>Rok završetka radova:</b> -----	2018		

**Opis:**

Stambeno-poslovni objekat se nalazi u rezidencijalnom delu Beograda, na Crvenom krstu, u ulici Žičkoj (na uglu sa ulicom Branka Krsmanovića).

Stanovi su organizovani kao moderne stambene jedinice sa jasno definisanim i odvojenim dnevnim i noćnim zonama.

Svaka stambena jedinica, bez obzira na broj spavaćih soba, sadrži ulazni deo, kuhinju, dnevnu sobu sa trpezarijom, spavaće sobe sa kupatilom, master bedroom, gostinski toalet, tehničku prostoriju sa pripremom tople vode, izmenivačem toplote i vešernicu.

Konstrukcija objekta je armirano betonska sa termo blokom i energetskim pasošem. Fasada je od veštačkog pikovanog kamena. Lift je brzine 1.6 m/s. Hodnici su u granitnim stepenicama sa staklenim rukohvatima osvetljeni led svetlima . Do garaže na 2 nivoa vodi autolift, opremljena je sprinkelirma i video nadzorom. U kupatilima i kuhinjama nalazi se granitna keramika sa podnim grejanjem, sanitarije su Villeroy&Boch, a slavine Hans Grohe. Spoljna vrata su Bosal lux. Stolarija je kombinacija aluminijuma i drveta (hrast u naturu) sa troslojnim staklima sa argonom. Internet, televizija i telefon su SBB, preko optičkog kabla i maksimalne moguće brzine. Elektroinstalacije su vrhunskog kvaliteta, kanalizacione instalacije su bešumne nemačke firme Geberit, klimatizacija preko toplotnih pumpi (grejanje/hlađenje). Smart house obuhvata rasvetu, roletne, regulisanje temperature, alarm, protivprovalni, protivpožarni i protivpoplavni sistem, sve povezano na mobilnu aplikaciju telefona.

**Infrastruktura**



---

<b>Osnovna škola "NH Dušan Dugalić":</b>	600 m	<b>Vrtić Mali radoznalac:</b>	50 m
<b>Čuburski park:</b>	800 m	<b>Đeram pijaca:</b>	600 m
<b>Trolejbus (№ 19, 21, 22, 29):</b>	50 m	<b>Dom zdravlja Vračar:</b>	300 m
<b>Autobus (№ 46, 55, 83, E1):</b>	50 - 500 m	<b>Maxi:</b>	150 m
		<b>Tramvaj (№ 5, 6, 7, 14):</b>	400 m