



DEBARSKA 32

GRAFIN NBG INVEST doo

Site of the residential complex

(064) 595 79 85



Price:	from 1 780 €/sqm	Windows:	Aluminium
VAT:	included	Floor size:	from 28 m ²
Investor:	GRAFIN NBG INVEST doo	Documentation:	Building permit ROP-BGDU-21572-CPIH-2/2018
Location:	VOŽDOVAC, Voždovac	Publ. (upd.):	15.10.2018 (12.02.2019)
Parking space:	Underground		

Description:

Stambeni objekat u ul. Debarska na Lekinom Brdu, spratnosti Po+Pr+2+PK, sa 13 stanova i parkingom u podzemnoj garaži.

Zgrada je u mirnom okruženju u slepoj ulici. U blizini zgrade se nalaze : prodavnice, pošta, vrtić, osnovna škola i park. Izlaz na auto-put udaljen je 5 minuta vožnje. U izgradnji zgrade korišćeni su najkvalitetniji materijali.

Termo-izolacija je uradjena po principu sendvič zida. Zvučna izolacija stanova je uradjena termo sajlentom. Ugradjena je aluminijumska stolarija (profil marke "Alumil" i okov marke "Sigenia"). Podovi su prekriveni hrastovim parketom I. klase. Za kupatila i kuhinje predvidjena je Italijanska keramika. Zgrada poseduje lift marke "Kleeman" od podzemne etaže do potkrovlja.

Zgrada se sastoji od:

- Podzemne etaže sa 13 parking mesta u automatizovanom sistemu.
- Visokog prizemlja na kom se nalaze četiri stana. Svi stanovi u prizemlju dobijaju deo uređenog i ograđenog dvorišta.
- Prvog sprata na kom se nalaze tri stana.
- Drugog sprata na kom se nalaze tri stana.
- Potkrovlja na kom se nalaze tri stana.

Infrastructure

Osnovna škola "Dositej Obradovic":	750 m	Vrtić Flamingo:	400 m
Park:	600 m	Pijaca Kalenić :	1200 m
Bus (№ 30, 31, 46, 55):	450 m	Dom zdravlja Voždovac:	750 m
		Aroma:	150 m