



MATICE SRPSKE 85E / 85D

GRANIT INVEST doo

Сайт жилого комплекса

(011) 30 888 50, (011) 30 888 51



<b>Цена:</b>	от 1 100 €/м <sup>2</sup>	<b>Этажность:</b>	P+VPr+3+Pk
<b>НДС:</b>	по запросу	<b>Окна:</b>	ПВХ
<b>Инвестор:</b>	GRANIT INVEST doo	<b>Площадь квартир:</b>	от 35 м <sup>2</sup>
<b>Расположение:</b>	ЗВЕЗДАРА, Миријево	<b>Документы:</b>	Легализован
<b>Отопление:</b>	Электрическое	<b>Высота потолка:</b>	2,75
<b>Кондиционирование:</b>	Установлен кондиционер	<b>Опубл. (обновл.):</b>	19.11.2018 (13.03.2019)
<b>Срок реализации:</b>	2018		

#### Описание:

Недавно построенное здание расположено на улице Матице Српске 85е и представляет собой уникальное и безопасное место для мирного проживания.

Планируемая отделка здания

- Конструкция: вертикальные и горизонтальные элементы АВ.
- Конструкция крыши: бетон; изоляция мин ватой, мембрана.
- Кровля: листовой металл.
- Высота: 2.75 м от готового пола.
- Фасад: мокрый фасад, детали из пенополистирола и натурального камня.
- Окна: ПВХ, пятикамерные с термическим разрывом; стекло трехслойное, с низким уровнем эмиссии и заполнено аргоном с алюминиевым затвором с термоизолированной коробкой.
- Керамика: итальянский производитель.
- Паркет: Дуб, S-класс.
- Канализационные и водопроводные трубы: Pestane.
- Оборудование для ванной: умывальник, унитаз, встроенный бачок, душевая кабина, полотенцесушитель - все первого класса.
- Отопление: этажное; электрические котлы с алюминиевыми радиаторами.
- Кондиционер: в каждой квартире установлен один кондиционер .
- Комнатные двери: МДФ; толщина 10 см, окрашены полиуретановой краской; высота двери - 210 см.
- Входная дверь: противоударная, с металлическими рамами и облицована шпоном.
- Террасы: полузакрытые, с декоративными элементами из кованого железа.
- Поручни: кованое железо по проекту архитектора.



- Внутреннее освещение: светодиодное. Канализация связана с городской канализационной сетью.
- Лифт: грузоподъемность 680 кг.

### Инфраструктура

---

Находится в 4 минутах от бульвара короля Александра и рынка, в 300 метрах от детского сада «Солнце», в 1,2 км от школы "Pavle Savić", в 1,5 км от школы «Деспот Стефан Лазаревич», в 2 км от 7-й Белградской гимназии, 800 м от Центра здоровья, а в километре находятся полицейский участок, почтовые отделения и отделения всех крупных банков, действующих в Сербии. Всего в 50 метрах от объекта находится автобусная остановка (линии 20, 27, 27е, 46, 79 и ADA4).

<b>"Pavle Savić":</b>	1200 м	<b>"Sunce":</b>	300 м
<b>Mirijevska pijaca:</b>	1400 м	<b>Dom zdravlja Mirijevo:</b>	1000 м
<b>Парк:</b>	250 м	<b>DIS:</b>	500 м
<b>Автобус (№ 20, 27, 27е, 46, 79, ADA4):</b>	50 м		



**Изображения:**

