

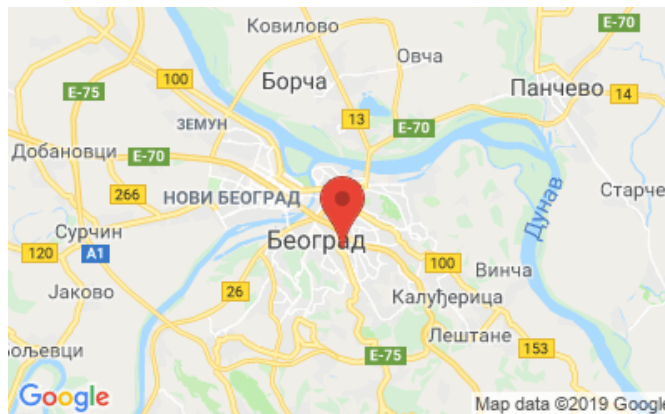


JOVE ILIĆA 41

Marmil Inženjering doo

Veb-sajt stambenog objekta

(062) 222 099



Cena: -----	Na zahtev	Spratnost: -----	P+5+Ps
Investitor: -----	Marmil Inženjering doo	Prozori: -----	Drvo-aluminijum
Lokacija: -----	VOŽDOVAC, Voždovac	Površina stanova: -----	od 90 m ²
Grejanje: -----	Toplotna pumpa	Dokumenti: -----	Objekat uknjižen
Parking: -----	Garaža	Visina plafona: -----	3,10
Klima: -----	Toplotna pumpa	Objavlј. (ažur.): -----	05.12.2018
Rok završetka radova: -----	izgrađen		

Opis:

Marmil Lux nudi 13 luksuznih četvorosobnih stambenih jedinica u ekskluzivnom delu Voždovca, na adresi Jove Ilića 41. Stambena zgrada sa visoko efikasnim sistemom hlađenja i grejanja dovodi i do 75% uštede i obezbeđuje mogućnost podešavanja temperature za svaku prostoriju zasebno. Visina plafona i do 310 cm nudi komfor, a luksuz je zagarantovan podovima od troslojnog hrastovog parketa sa podnim grejanjem, fasadom od prirodnog kamena rimskog travertina, sigurnosnim ulaznim vratima i vrhunskim sanitarijama italijanskih i nemačkih proizvođača.

Fasada objekta je od prirodnog kamena rimskog travertina, podovi u stanovima su od troslojnog hrastovog parketa i granitnih pločica I klase sa podnim grejanjem, u hodnicima je led rasveta i prirodni kamen, drvo-aluminijum fasadna stolarija sa troslojnim staklom, alu roletnama i komarnicima, sobna vrata izuzetnog kvaliteta, sigurnosna ulazna vrata, najbolja sanitarija italijanskih i nemačkih proizvođača.

Ukratko, u objektu su ugrađeni najbolji materijali i oprema na tržištu.

Objekat je pokriven video nadzorom i ugrađenim alarmnim sistemom svakog stana. Grejanje i hlađenje se vrši putem fenkojla toplotnim pumpama, kod kojih se 2/3 energije koristi iz zemlje preko sonde, a 1/3 je električna energija, tako da su uštede i do 75%, sa podešavanjem temperature za svaku prostoriju zasebno i očitavanje utroška za svaki stan pojedinačno, sa podnim grejanjem kolskog i pešačkog prilaza zgradi.

Infrastruktura

Osnovna škola "Karađorđe": -----	450 m	Vrtić Beskrajna priča: -----	550 m
Pijačica: -----	270 m	BelMedic: -----	700 m
Park: -----	750 m	Prodavnica: -----	300 m
Tramvaj (№ 9, 10, 14): -----	500 m	Autobus (№ 33, E9, 47, 48, 401, -----	500 m



402): -----



Slike:

