

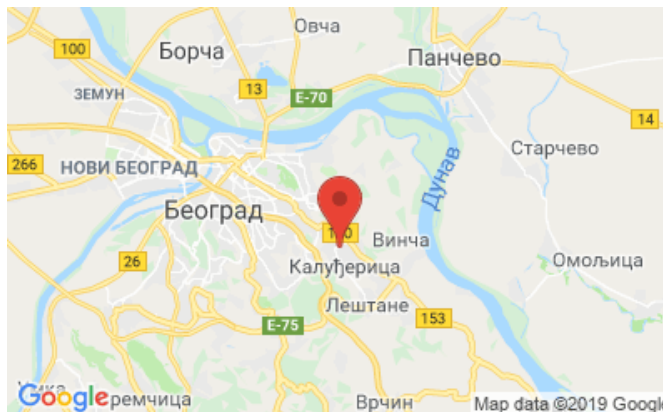


**KRALJA PETRA PRVOG 13S I 13T**

[Panter doo](#)

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(063) 349 989, (063) 228 719



<b>Cena:</b> -----	od 950 €/m <sup>2</sup>	<b>Rok završetka radova:</b> -----	2018
<b>PDV:</b> -----	nije uključen	<b>Spratnost:</b> -----	Su + P +2
<b>Investitor:</b> -----	Panter doo	<b>Prozori:</b> -----	Drvo-aluminijum
<b>Lokacija:</b> -----	GROCKA, Kaluđerica	<b>Površina stanova:</b> -----	od 32 m <sup>2</sup>
<b>Grejanje:</b> -----	Etažno	<b>Dokumenti:</b> -----	Građevinska dozvola ROP- GRO-20890-CPA-1/2017
<b>Parking:</b> -----	Na parceli	<b>Objavlj. (ažur.):</b> -----	06.12.2018
<b>Klima:</b> -----	Klima uređaj Gree Fairy 12k klase R22		

**Opis:**

Objekat se nalazi u Beogradu naselje Kaluđerica, ul.Kralja Petra Prvog br.13S i 13T. Objekat je visokog LUX standarda i kao takav redak a možda i jedini u Kaluđerici. U neposrednoj blizini objekta se nalazi zelena pijaca, trgovina Maksi, osnovna škola, policija, pekara, poslastičarnica, vulkanizer, tehnički pregled, apoteka, dom zdravlja, tržni centar Point, obdanište državno, obdanište privatno.

Ono što odlikuje naše stambene komplekse jeste njihov kvalitet gradnje. Kompletna zgrada je izgrađena po visokim standardima. Zvučno-termoizolaciona fasada d=10cm, svi zidovi zgrade su od giter blokova prve klase, sva keramika je italijanskih proizvođača prve klase, podna zvučna i termo izolacija, hrastov parket, sanitarije i baterije sa garancijom, sigurnosna vrata i jos mnogo toga.

**Opis zgrade:**

**STATIKA ZGRADE:** Urađena po svim građevinskim, zakonskim i moralnim normama, plivajuća ploča, betonska platna, propisana debljina i količina armature, marka betona.

**ULAZ U OBJEKAT:** Pod je od protiv klizne granitne keramike italijanskog proizvođača prve klase, ulazna vrata od aluminijuma sa termo prekidom, ugradnom dekorativnom rasvetom led, lampe led sa senzorom pokreta, panic led lampama.

**STEPENIŠTE:** Pod je od granitne keramike italijanskog proizvođača prve klase, ograda na stepeništu je od aluminijuma.

**POTKROVLJE:** Izolacija od kamene vune debljine d=10cm.+ mineralne vune debljine d= 5cm. što je ukupno debljine kamena + mineralna vuna =15cm., parna brana, gips karton ploče, gletovanje i krečenje, prozori Velux.

**DIMNJAK:** Dimnjak je od Schidel elemenata.

**VENTILACIJE:** Ventilacije su od Schidel elemenata koje su izvučene na krov zgrade.

**KROV:** Krovni pokrivač je od crepa Tondach Twist bakarno braon boje sa svim pratećim elementima, proizvođač Winerberger, garancija proizvođača 33 godine.



PARKING MESTA Objekat poseduje dovoljan broj parking mesta u odnosu na stanove koji su u ponudi kupcima.

### Infrastruktura

---

<b>Osnovna škola „Aleksa Šantić“:</b>	250 m	<b>Lane:</b>	250 m
<b>Pijaca Kaluđerica:</b>	50 m	<b>Dom zdravlja Kaluđerica:</b>	400 m
<b>Park:</b>	300 m	<b>Maxi:</b>	50 m
<b>Tramvaj (№ 309):</b>	100 m		



---

**Slike:**

---

