

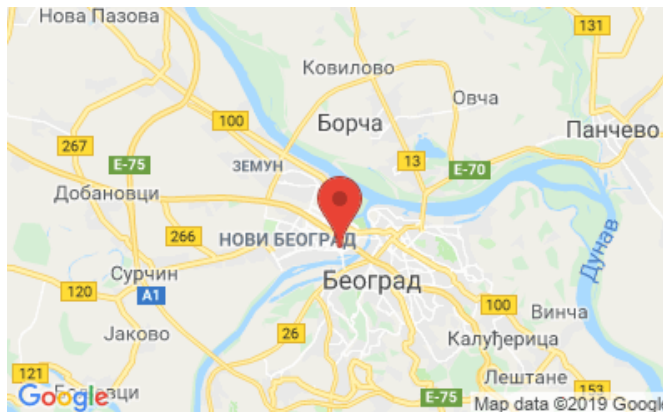


SQUARE 43

BAUWELT doo, ZAP doo

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 344 27 68



Cena:	Na zahtev	Spratnost:	do 2Po+P+8+Ps
Investitor:	BAUWELT doo, ZAP doo	Prozori:	Aluminium
Lokacija:	NOVI BEOGRAD	Površina stanova:	od 60 m ²
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Dokumenti:	Gradevinska dozvola ROP-BGDU-5612-CPIH4/2018
Parking:	Garaža i na otvorenom	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	VRF sistem	Objavlј. (ažur.):	24.02.2019 (29.03.2019)
Rok završetka radova:	04.2020		

Opis:

Stambeno-poslovni objekat SQUARE 43 na Novom Beogradu sa 55 stanova, 6 lokala i parkingom u garaži i na otvorenom.

KONCEPT

Ideja stambeno-poslovnog objekta SQUARE 43 ogleda se u pokušaju sažimanja dva sadržaja u jednu funkcionalnu celinu. Naravno, nije ovo prvi put da se stanovanje i poslovanje, kao dva procesa koja definišu kompletan čovekov život, sjedine, ali jeste njihova kvalitativna interpretacija.

Smešten na početak Bulevara Milutina Milankovića, objekat demonstrira svu prednost položaja - gravitira centralnim gradskim zonama preko jakih saobraćajnica, dok u isto vreme pripada poslovnom centru Novog Beograda, ali time se kvalitet ne ispljuje...

Poseban kurizitet bila je namera da se u strogo utilitarnom komercijalnom okruženju implementira stanovanje sa svim ambijentalnim specifičnostima koje ta funkcija podrazumeva. Praktično, želeli smo da u krajnje izloženom prostoru stvorimo parče intimnog i humanog.

To se nije mogla postići isključivo manipulacijom formom kao osnovnim arhitektonskim alatom, već i na mnogo dubljem sociološkom nivou.

Naše opredeljenje je stoga moralo da prevagne ka komforu kao idealu i meri kvalitetnog stanovanja za modernog korisnika. Podrazumevana destinacija za ljude iz poslovnog sveta, sa SQUARE-om 43 konačno dobija i svoje drugo lice - savrmeni način života u kome je udobnost neophodan sastojak stroge funkcionalnosti.

Projekat nazvan SQUARE 43 zbog svoje karakteristične ugaone forme, poslovnim delom prati niz objekata iste funkcije duž Bulevara Milutina Milanokvića, dok je njegov stambeni krak orjentisan prema internoj saobraćajnici i intimi unutrašnjosti bloka. Stanovanje kao dominantna funkcija na višim spratovima preliva se i na poslovni ugao, formirajući najatraktivnije stanove sa velikim krovnim terasama i parkovskim zelenilom. Tako budući vlasnici ovih ekskluzivnih prostora dobijaju privilegiju urbanog života obogaćenog prirodnim oazama, na način kako su to dosad mogli samo izvan grada.



MATERIJALI

Posebnu brigu posvetili smo izboru materijala kao osnovnom parametru kvaliteta života. Ne zadovoljavajući se isključivo podrazumevanim standardima, prvenstveno u oblasti stanogradnje, otišli smo korak dalje.

Stanovi SQUARE-a 43 opremljeni su:

- Najkvalitetnijim gotovim lameliranim parketom u dezenu beljenog hrasta sa nespornim estetskim, ali i funkcionalnim vrednostima u otpornosti na habanje, trajnosti, te izuzetnim mehaničkim svojstvima.
- Podnom i zidnom italijanskom keramikom prve klase sa velikim spektrom dezena i dimenzija, visokog dizajnerskog i estetskog kvaliteta
- Sanitarijama renomiranog proizvođača Villeroy and Boch, koji ne ispunjava isključivo tehnološke, već i estetskse kvalitete dostojne savrmenog načina života
- Visokokvalitetnom spoljnom stolarijom (aluminarijom) koja zadovoljava standarde energetkse efikasnosti o dozvoljenom koeficijentu prolaza toplote $U_{max}=1,5W/m^2K$. Fasadni prozori i vrata zastakljeni su dvoslojnim staklima i od spojnih uticaja zaštićeni elementima zasenčenja u vidu aluminijumskih žaluzina jednog od najpoznatijih proizvođača na tržištu - Hunter Douglas.
- Sistemima grejanja i hlađenja u poslovnom, ali i premijum stambenim jedinicama objekta, putem VRV sistema, iako je svakom stanu obezbeđen i tradicionalan način grejanja preko toplana (radijatori).

Infrastruktura

SQUARE 43 lociran je na jednu od najatraktivnijih lokacija Novog Beograda - u ulici Milutina Milankovića koja je poslednjih godina postala koridor poslovanja. Izlazeći na tako jaku ulicu, povezan je sa svim ostalim delovima užeg i šireg centra grada, odličnom saobraćajnom infrastrukturnom mrežom, koja omogućava brz i lak pristup. Neposredno okruženje bogato je sadržajima raznih namena i tako pogoduje jednako poslovnoj kako i stambenoj funkciji objekta - blizina reke Save i veze sa Beogradskim sajmom preko mosta na Adi, nepun kilometar udaljenosti od najvećeg kongresnog centra u Beogradu - Sava Centra, četiristo metara udaljenosti od savremene bolnice MediGroup, kilometar i po od hotela Holiday Inn i isto toliko od tržnog centra Ušće, dva kilometra od najveće beogradske sportske i koncertne arene Štark. Od strogog centra Beograda, SQUARE 43 deli samo četiri kilometra što znači ne više od deset minuta.

Osnovna škola "Laza Kostić":	750 m	Vrtić Leptirić:	750 m
Buvljak:	800 m	MediGroup:	400 m
Park:	700 m	Prodavnica:	300 m
Tramvaj (№ 7, 9, 11,12):	200 m	Autobus (№ 60, 95, E1, E6):	200 m
BG Voz (№ 1):	550 m		



Slike:



