

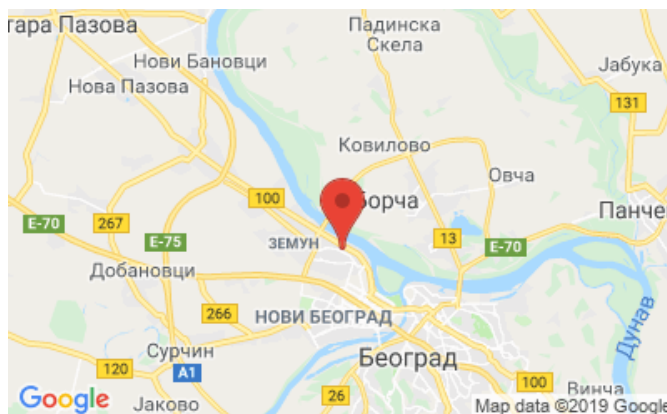


DOBANOVAČKA 93

GOOD PROPERTIES doo

Veb-sajt stambenog objekta

(060) 333 89 80



Cena: -----	od 1 570 €/m ²	Klima: -----	Instaliran klima uređaj
PDV: -----	nije uključen	Spratnost: -----	Po+P+2+Ps
Investitor: -----	GOOD PROPERTIES doo	Prozori: -----	Aluminium
Lokacija: -----	ZEMUN, Gornji grad	Površina stanova: -----	od 44 m ²
Grejanje: -----	Toplotne pumpe	Dokumenti: -----	Građevinska dozvola ROP-BGDU-36236-CPIH-5/2019
Parking: -----	Garaža	Objavlj. (ažur.): -----	10.05.2019

Opis:

Novoizgrađeni objekat nalaziće se u Dobanovačkoj ulici broj 93, odmah preko puta OŠ "Gornja Varoš" i imaće 10 stanova. Ovaj objekat odisaće porodičnom atmosferom sa ovim brojem stanova kvadrature od 45 - 90m² na dva sprata, povučenom spratu sa liftom i obezbeđenim parking mestom u dvorištu zgrade sa rampom na ulazu i video nadzorom. Dobanovačka ulica nalazi se između Ugrinovačke i Cara Dušana, ušuškana između njih u tišini krošnji drveća koje se nalazi na zelenim površinama širine 5m između kolovoza i trotoara.

Odmah preko puta zgrade nalazi se osnovna škola sa prelepim parkom i Crkva Svete Trojice sa svojim parkom, dok je najbliži vrtić udaljen svega 450m. Do autobuske stanice u ulici Cara Dušana ima 300m gde staju linije 17, 73, 84 i 705, dok linije 704 i 706 staju na sledećoj stanici. Autobuska stanica u Ugrinovačkoj ulici udaljena je 400m gde prolaze linije 45, 83 i 85.

Od zgrade do Muhara, niz Dobanovačku ulicu ima 1200m, Keja Oslobođenja 1650m, a Robne kuće 1700m, pa tako možemo reći da se zgrada nalazi verovatno u najlepšem delu Zemuna, ulici koja se odlikuje mirom i tišinom, a za svega 15 minuta peške ste u centru ili 2 autobuske stanice od njega.

Stanovi su vrhunskog kvaliteta i imaju:

- Izolacija – kamena vuna i stiropor, visokokvalitetna fasadna obloga od ciglica danskog proizvođača
- Zvučna izolacija između stanova
- Zidan najkvalitetnijim "klima" blokovima
- Višeslojni hrastov parket "Tarket"
- Prvoklasna blindirana vrata
- Unutrašnja vrata domaće proizvodnje
- Nemačka stolarija sa alumunijumskom roletnom na struju
- Klima uređaj Midea



- Sanitarije Grohe ili Ideal Standard prve klase
- Razvod instalacija kablovskih i ptt operatera optičkim kablom
- Kovano gvožđe na terasama
- Video nadzor celog objekta
- Rampa na ulasku u parking
- Stanovi 4, 7, 8, 9 i 10 sistem grejanja i hladjenja preko toplotne pumpe Samsung voda-vazduh preko fan coilera

Infrastruktura

Osnovna škola "Gornja varoš" :	50 m	Vrtić Sadko:	900 m
Zemunska pijaca:	1700 m	Dom zdravlja Zemun:	1300 m
Park:	450 m	Prodavnica:	200 m
Autobus (№ 17, 45, 73, 83, 84, 85, 704, 705, 706):	300 m		