



SVETOG NIKOLE 122

SIGMA STAN doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(061) 2651 684



Cena: -----	od 1 640 €/m ²	Klima: -----	Ugrađen klima uređaj
PDV: -----	uključen u cenu	Prozori: -----	PVC
Investitor: -----	SIGMA STAN doo	Površina stanova: -----	od 36 m ²
Lokacija: -----	ZVEZDARA, Bulbulder	Dokumenti: -----	Građevinska dozvola ROP-ZVE-33473-CPIH-5/2019
Grejanje: -----	Na struju	Objavl. (ažur.): -----	05.08.2019
Parking: -----	Garaža		

Opis:

Objekat se nalazi na opštini Zvezdara udaljen 450m od ulice Dimitrija Tucovića. Pozicioniran je tako da je udaljen od Bulevara Kralja Aleksandra (kod Đerma) 600m, od Ruzveltove i TC Zira oko 1200m, Vukovog spomenika oko 1100m gde se nalaze brojni fakulteti. U blizini objekta nalaze se srednje i osnovne škole kao i deo Unutašnjeg magistralnog prstena (UMP) koji spaja Severni i Južni bulevar sto omogućava laku i brzu komunikaciju sa bilo kojim delom grada i jednostavnim izlaskom na autoput. Prometne ulice kao što su Bulevar kralja Aleksandra, Ulica Dimitrija Tucovića, Severni bulevar, pružaju dostupnost autobuskim stajalištima, mnoštvu prodavnica i ostalih komercijalnih objekata.

OPŠTE KARAKTERISTIKE

Podovi

- Hrastov parket prve klase u svim stambenim prostorijama i hodnicima stanova
- Granitna keramika u ulazu u zgradu, kroz stepenišnu vertikalu
- Keramika u predsobljima stanova, kuhinjama i sanitarnim prostorijama
- Granitna keramika ili betonske ploče na slobodnim površinama - prolazima i dvorištu
- Betonski pod u tehničkim prostorijama, garaži i podrumu - podrumskim ostavama.

Zidovi:

- Završna obrada fasade je po tipu veštačkog kamena ili kamena u kombinaciji sa savremenim fasadnim oblogama. Zidovi su višeslojni sa potrebnom termičkom i zvučnom izolacijom.
- Završna obrada unutrašnjih pregradnih zidova je u kvalitetnim disperzivnim bojama.

Prozori i vrata

- Ulazna vrata za stanove predviđena su da budu bezbednosna, duplošperovana sa ispunom od izolacionih ploča.
- Unutrašnja vrata u stanovima predviđena su sa duplo šperovanim krilima ili staklenom ispunom, sa potrebnim opšivnim lajsnama.
- Spoljašnja stolarija je PVC (drvo dekor unutra, spolja antracit) nemačke proizvodnje sa aluminijumskim



roletnama, komarnicima i niskoemisionim troslojnim staklom punjenim argonom, koja omogućuje izvanrednu toplotnu izolaciju.

Instalacije:

U objektu se predviđaju sledeće instalacije i oprema:

- putnički lift
- Etažno grejanje na struju
- Video nadzor garaže i prilaza
- LED rasveta prilaza, fasade i hodnika
- Interfon

Spoljni izgled objekta je usklađen sa ambijentalnom celinom makrookruženja. Iz nivoa prizemlja su projektovani ulazi, prilaz putničkom liftu i stepeništu. Iz garaža je data direktna veza liftom i stepeništem do svih stanova na spratovima.

Objekat se sastoji od garaža koje su ukopane ispod kote ulice, prizemlja, 2 sprata, potkrovlja i tavana.

Predviđeni su sledeći kvaliteti materijala - za beton MB30, a za armaturu GA240-360, RA400/500 i MAG500/560.

Infrastruktura

Osnovna škola "Boško Buha":	300 m	Vrtić Kuca Malih Stopala:	250 m
Đeram pijaca :	850 m	Dom zdravlja "Vračar":	1400 m
Park-šuma Zvezdara:	800 m	Idea:	200 m
Trolejbus (№ 28, 40):	600 m	Autobus (№ 65, 74, 77, 79):	600 m