

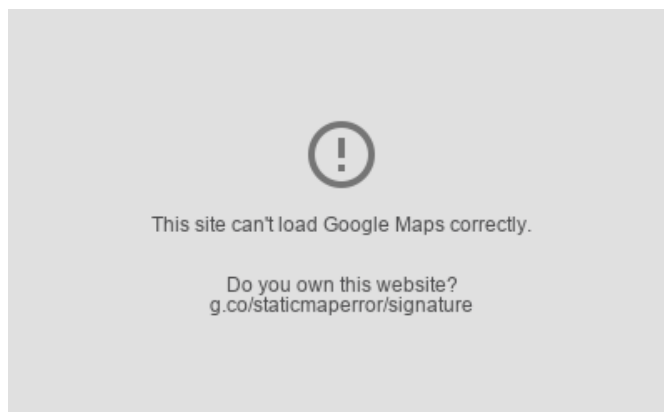


CITY RESIDENCE VRAČAR

CONSTRUCT INVEST doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(011) 242 52 85, (062) 30 30 21



Cena:	Na zahtev	Spratnost:	2Po+Su+P+5+Ps
Investitor:	CONSTRUCT INVEST doo	Prozori:	Aluminium
Lokacija:	VRAČAR, Vračar	Površina stanova:	od 32.7 m ²
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-17776-CPI-6/2019
Parking:	Garaža	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	Split sistem	Objavl. (ažur.):	12.09.2019

Opis:

Beogradsku prestižnu opštinu Vračar uskoro će ulepšati novi stambeno-poslovni kompleks City Residence Vračar. Na razvoj koncepta projekta je uticala potreba za domom koji zadovoljava savremene zahteve života u Beogradu. Smešten u blizini Hrama Svetog Save i svih drugih zanimljivih centralnih odrednica, pružiće budućim stanarima mnoge različite sadržaje koji će im biti na dohvat ruke, a istovremeno ovaj miran kutak biće sinonim za porodičan i siguran ambijent.

Originalni dizajn i savremena arhitektura izgradnje će zadovoljiti sve potrebe, kako porodičnog tako i urbanog života i dati lokalitetu potpuno novu dimenziju i izgled.

Vrhunski kvalitet završnih radova i opreme, centralna 24-časovna recepcija sa obezbeđenjem, samo su neke od prednosti u kojima će uživati stanari City Residence kompleksa.

Položaj kompleksa omogućava izlaz na dve ulice, i to tako da je pešački i kolski pristup iz ulice Gospodara Vučića i Bjelanovićeve, a do kraja izgradnje planirano je i otvaranje raskrsnice za saobraćaj sa Ustaničkom ulicom. U garažu kompleksa ulaziće se iz Bjelanovićeve ulice.

Na pešačkoj udaljenosti od zgrade nalaze se: osnovne škole, državna i privatna obdaništa, igraonica, supermarket, pumpa, teretana, stanica policije, pošta, apoteka, kafici i restorani. Ispred same zgrade je autobuska stanica sa direktnom linijom do najužeg centra grada. U neposrednoj blizini zgrade su i druge autobuske i tramvajske stanice koje povezuju sve delove grada.

City Residence Vračar je podeljen na 3 lamele, odnosno ulaza, u okviru kojih će biti savremeno opremljene stambene jedinice - 74 stana, 10 poslovnih apartmana i 4 lokala. Sadrži različite strukture stanova, od jednosobnih do petosobnih odlično uklopljenih u idilično okruženje, a koji su raspoređeni na 5 spratova, sa poslednjim spratom rezervisanim za penthaus.

Zgrada je orijentisana na četiri strane uz dobru osvetljenost stanova. U skladu sa postavljenom arhitekturom projekta planiran je deo oko kompleksa sa žardinjerama i zelenilom koji će dati toplinu i autentičnost.

U zavisnosti od spratnosti i položaja, stanove odlikuje otvoren pogled na Hram, Topčidersko brdo i staro



beogradsko jezgro ulice Gospodara Vučića. Posebna pažnja posvećena je detaljima i funkcionalnosti svakog aspekta stanovanja koji su od velikog značaja za udoban život.

Materijali

- Keramika - Prvoklasna španska porcelaniko i italijanska Marazzi.
- Parket - Troslojni parket proizvođača Tarkett, kolekcija STEP-Oak Baron Copper XL, L, boja- hrast.
- Fasadna stolarija - Aluminijski prozori Bosal visokog kvaliteta sa troslojnim staklom. Aluminijske roletne na električni pogon.
- Sanitarije i baterije - Prva klasa, proizvođači Villeroy&Boch, Grohe, Ideal Standard.
- Ulazna vrata - Sigurnosna vrata Bosal sa metalnim profilom praga u furniru drveta, sa širokougonom špijunkom. Italijanska sigurnosna kasa brava sa zaključavanjem u 3 smeru i 6 tačaka, kao i 3 fiksna šipa za blokiranje šarki.
- Unutrašnja vrata - Krilo vrata sa obe strane obloženo MDF-om, farbano poliuretanskom bojom. Pervajz lajsne od MDF-a, sa skrivenim šarkama i magnetnom bravom.
- Centralno 24-časovno obezbeđenje.
- Klimatizacija - Split sistem klima-uređaja renomiranog proizvođača.
- Grejni sistem - Vrhunski aluminijski radijatori, sistem kalorimetra za svaki stan uz Rehau cevnu mrežu.
- Optički kabl - Za internet konekciju, priključak za kablovsku TV, telefon, interfon.
- Komforna podzemna garaža sa 3 nivoa i 99 parking mesta je zatvorenog tipa na daljinsko upravljanje. Garaži se pristupa bez auto-lifta i platformi. Dobra osvetljenost senzorskim svetlom i opremljenost kompletnim sistemom ventiliranjai uklanjanja ugljen-monoksida uz sistem detekcije i sprinkler sistemom za gašenje požara. Garaža je projektovana da zadovolji najviše standarde komfora i bezbednosti.

Infrastruktura

Osnovna škola "Svetozar Marković":	850 m	Privatni vrtić „Čudesna šuma“:	200 m
Neimarski park:	800 m	Pijaca Kalenić:	1400 m
Autobus (№ 25, 26, 30, 31, 46, 55):	300 m	Dom zdravlja Vračar:	1500 m
		Prodavnica:	100 m



Slike:

