

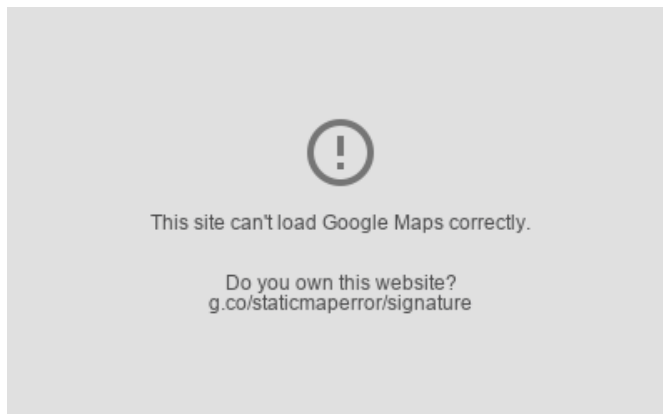


BELIM GARDEN

ELIXIR GROUP

Web-sajt stambenog objekta

(063) 753 22 30, (063) 655 037



Cena: -----	Na zahtev	Prozori: -----	Aluminium-drvo
Investitor: -----	ELIXIR GROUP	Površina stanova: -----	od 55.3 m ²
Lokacija: -----	NOVI BEOGRAD, Airport city	Poslovne prostorije: -----	Da
Parking: -----	Garaža	Objavlj. (ažur.): -----	13.09.2019
Rok završetka radova: -----	2021		

Opis:

U pripremi novi stambeno-poslovni kompleks u srcu Novog Beograda.

Belim Garden je kondominijum koncept sa uređenim parkom između lamela površine oko 2.084m² na 2 nivoa sa kontrolisanim pristupom, fizičkim i tehničkim obezbeđenjem 24/7. Namenjen je samo za stanare. Park je uređen zelenilom, stazama, klupama, osvetljen visokim i ambijetalnim svetiljkama, trim stazom i ostalom opremom za odmor i rekreaciju svih stanara. Upravo to Vam omogućava da pronađete savršen mir u vašem novom domu.

Kompleks Belim Garden se sastoji od 237 stanova različitih struktura i kvadratura, od garsonjera do šestosobnih, kao i luksuznih premijum stanova raspoređenih u 3 lamele. Svi stanovi su napravljenih od prvoklasnih materijala. Udoban i funkcionalan životni prostor je prilagođen savremenom načinu života, svim potrebama i generacijama. Svi stanovi su dobro osvetljeni i predstavljaju pravu meru komfora i bezbednosti za život pun pozitivne energije. Svi materijali su prvoklasni i predstavljaju kombinaciju vrhunske tehničke opremljenosti i savršenog dizajna, tako da pružaju puno estetsko i funkcionalno zadovoljstvo. Troslojna stakla koja su ugrađena u najkvalitetniju aluminijum-drvo stolariju pružaju odličnu zvučnu i termo izolaciju. Hrastov parket prve klase vašem domu daje posebnu notu topline i elegancije, a prvoklasna italijanska i španska keramika poseban šarm. Sigurnost vašeg doma obezbeđuju ulazna vrata renomiranog proizvođača. Sistem "Smart house" je ugrađen u svakoj stambenoj jedinici sa ciljem uštede i sigurnosti omogućava daljinsko upravljanje grejanjem, utičnicama, osvetljenjem, roletnama, bojlerom, klima uređajem i doprinosi bezbednijem, komfornijem životu.

U prizemlju lamele B i C planiran je depadans dečije ustanove površine oko 640m², sa pripadajućim ograđenim i uređenim dvorištem površine 564 m², za naše mališane i njihovo bezbrizno odrastanje uz pravilan razvoj. Vrtić radi po programu koji osluškuje potrebe dece i roditelja, prepoznaje potencijale i podstiče interesovanja najmladjih u želji da ih što bolje pripremi za svet odraslih.

Objekat raspolaže sa 446 parking mesta u podzemnoj garaži na 2 nivoa i 27 na otvorenom namenjenim za posetioce. Pristup podzemnoj garaži je iz ulice Tadije Sondermajera, ima dva ulaza/izlaza sa dve kolovozne trake. Veličina parking mesta zadovoljava sve normative i propise pa je parkiranje u samoj garaži jednostavno.



Infrastruktura

Osnovna škola "Borislav Pekić":	650 m	U okviru kompleksa :	20 m
Pijaca Mala Sava:	2000 m	Dom zdravlja Novi Beograd:	850 m
U okviru kompleksa :	20 m	Prodavnica:	100 m
Autobus (№ 45, 65, 70, 71, 72, 82, 601, 613):	500 m	BG Voz (№ 1):	500 m