

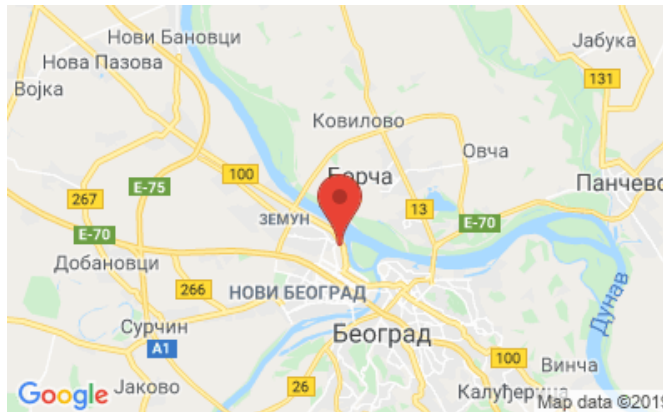


TAURUNUM XXI

Aleksandar Group

Veb-sajt stambenog objekta

(063) 455 557, (064) 8733 109



Cena:	Na zahtev	Spratnost:	2Po+P+5+2Ps
Investitor:	Aleksandar Group	Prozori:	Aluminijumska stolarija
Lokacija:	ZEMUN, Donji grad	Površina stanova:	od 44 m ²
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-14815-CPI-3/2019
Parking:	Garaža	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	Split sistem	Objavlј. (ažur.):	29.10.2019
Rok završetka radova:	12.2020		

Opis:

U starom delu Zemuna, u ulici 22. oktobra br. 7, svoje postojanje otpočinje objekat TAURUNUM XXI. Novi dvostrano uzidani objekat, savremenog arhitektonskog izraza u potpunosti ukopljen u postojeći urbanistički milje, projektovane spratnosti 2Po+P+5+2Ps, sadržiće 75 stambenih jedinica, dok je prizemlje objekta namenjeno poslovanju. Stanovi su različitih struktura od jednosobnih do šestosobnog, penthaus stanovi pozicionirani su na poslednja dva - povučena sprata. Glavni ulaz u objekat je iz ulice 22. Oktobra za stambeni i zasebno za poslovni deo - lokale. Ulazna partija sadrži prostor koji je namenjen čuvanju i obezbeđenju objekta. Garažiranje vozila predviđeno je u podzemnim nivoima za 116 parking mesta. Podzemnom delu objekta pristupa se sa dve strane, iz ulice 22. Oktobra kolskom i pešačkom rampom, kao i iz ulice Starca Vujadina takođe rampom. Sva planirana parking mesta su unutar garaže. Nadzemni deo objekta je orijentisan prema Ulici 22.oktobra i prema unutrašnjosti parcele (dvorištu). Objekat ima jedno stepenišno jezgro sa tri lifta. Udobnost stanovanja obezbeđenja je vikosokokvalitetnim odabranim materijalima u skladu sa planiranim sadržajima i principima energetske efikasnosti. U skladu sa projektovanom arhitekturom objekta predviđene su i ozelenjene površine u parteru dvorišnog dela objekta, kao i na krovnim površinama povučenih krovnih terasa. Prostor namenjen najmladjima predviđen je u dvorišnom delu objekta, a čini će ga igralište obloženo gumenom podlogom, dok su travnati tereni i prilazne staze, ograđene i jasno odvojene od ostalog dela dvorišta.

Infrastruktura



Osnovna škola „Svetozar Miletić“:	350 m	Vrtić Vrapče:	750 m
Zemunska pijaca:	1000 m	Dom Zdravlja Novi Beograd:	1100 m
Zemunski park:	600 m	Shop&Go:	100 m
Autobus (№ 15, 7, 45, 73, 82, 83, 84, 88, 610, 611, 704, 707):	200 m		