



ULCINJSKA 33

M&V HOME doo

Web-sajt stambenog objekta

(062) 260 920



Cena:	od 2 200 €/m ²	Spratnost:	Po+Pr+5+Ps
PDV:	uključen u cenu	Prozori:	Aluminijumska stolarija
Investitor:	M&V HOME doo	Površina stanova:	od 21 m ²
Lokacija:	ZVEZDARA, Cvetkova pijaca	Dokumenti:	Gradevinska dozvola ROP-BGDU-2816-CPIH-5/2019
Grejanje:	Etažno grejanje	Poslovne prostorije:	Da
Parking:	Garaža	Objavlj. (ažur.):	29.11.2019
Klima:	Split sistem		

Opis:

Arhitektonskim rešenjem planirana je izgradnja još jednog stambeno - poslovnog objekta na Zvezdari u ul. Ulcinjska br.33, koji je spratnosti Po+Pr+5+Ps. Sadrži 20 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora, kao i 24 garažnih parking mesta koja se nalaze u podzemnoj etaži. U ponudi su stanovi različitih veličina, od garsonjera do komfortnih trosobnih. Stambeno-poslovna zgrada i svi stanovi u njoj se grade od visoko kvalitetnih stranih i domaćih materijala. Standardnu opremu naših objekata čine:

- Energetski efikasna zgrada.
- Fasadna stolarija aluminijumski profili sa termoprekidom i alu- roletnama.
- Etažno grejanje, električni kotao.
- Parket pod - Hrastov.
- Sanitarije inostrana I klasa, monoblok, tuš kabine, inostrane baterije.
- Blind ulazna vrata u stanovima.
- Unutrašnja stolarija medijapan obojena poliuretanskom farbom.
- Klima split sistemi.
- Podovi u ulazima, hodnicima i stepeništu granitna keramika.
- Interfonski sistem.
- Unutrašnji zidovi i plafoni, malterisani i završno obojeni poludisperzionom bojom, akrilna obrada na određenim mestima.
- Ulazna vrata u zgradu čelični profili.

Naši objekti su opremljeni standardnim instalacijama slabe i jake struje, vodovoda. Predviđeni su sistemi zaštite od požara, interfon i kablovska televizija. Za sve objekte koje gradimo posedujemo potrebne saglasnosti i



odobrenja za gradnju.

U slučaju da kupujete nekretninu u fazi gradnje dajemo popuste i mogućnost plaćanja na rate do završetka objekta. Svi završeni lokali mogu se iznajmiti (uzeti u zakup).

Infrastruktura

Osnovna škola "Marija Bursać":	750 m	Vrtić Duga:	250 m
Cvetkova pijaca:	500 m	Dom Zdravlja Zvezdara:	600 m
Park-šuma Zvezdara:	1500 m	Idea:	200 m
Trolejbus (№ 19, 21, 22, 29):	200 m	Tramvaj (№ 5, 6, 7, 14):	500 m
Autobus (№ 46, 55, 79):	200 m		