

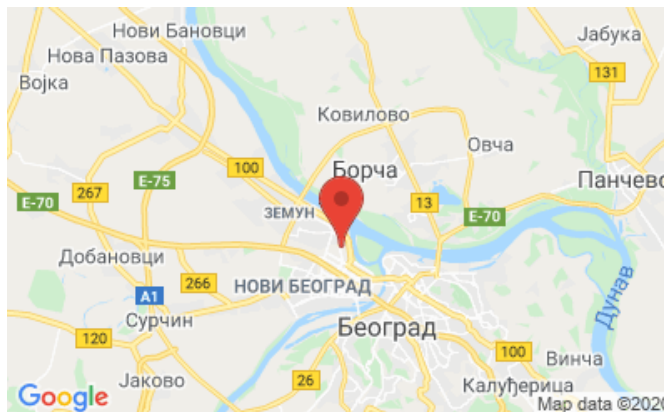


KENNEDY RESIDENCE

Merin Asset Management

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(062) 333 333, (011) 7858 988



Cena:	Na zahtev
Investitor:	Merin Asset Management
Lokacija:	NOVI BEOGRAD, Blok 9a
Parking:	Garaža
Klima:	Klima uređaji vrhunskog kvaliteta, tipa "Daikin"
Spratnost:	3Po+P+9+PS

Prozori:	Aluminijum/drvo, troslojni staklo-paket, spoljni/aluminijumski venecijaneri sa elektromotornim pogonom
Površina stanova:	od 31 m ²
Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-15209-CPIH-13/2020
Poslovne prostorije:	Da
Objavlј. (ažur.):	06.02.2020

Opis:

Kennedy Residence je adresa za budućnost koja inspiriše najviši kvalitet života. Moderna fasada čini ovaj objekat prepoznatljivim i doprinosi utisku luksuznog života koji se odvija među njegovim zidovima.

Projekat počiva na sinergiji luksuzne arhitekture i modernih, funkcionalno dizajniranih, prostranih stanova pružajući poseban doživljaj kosmopolitskog života. Pažljivo planiranje obezbeđuje maksimalnu osvetljenost svake pojedinačne prostorije u stanovima. Posebno je atraktivna dnevna zona - projektovana tako da kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i terasa čine jednu celinu.

Kennedy Residence je funkcionalno organizovan u 4 lamele (L1, L2, L3, L4) od kojih su prve tri stambene lamele, sa zasebnim ulazima i vertikalnim komunikacijama. Spratnost stambenog dela je 3Po+P+9+PS. S obzirom na to da se objekat nalazi u gusto naseljenom području, posebna pažnja posvećena je izgradnji podzemne garaže koja rešava pitanje parkinga stanara i zaposlenih.

Stambeni segment ima 170 stanova i 225 garažnih mesta, dok komercijalni deo ima 4.300m² neto površine za izdavanje i oko 81 garažno mesto na raspolaganju zakupcima poslovanja i lokala.

U komercijalnom delu objekta nalazi se ekskluzivni kancelarijski prostor, koji pruža sve pogodnosti rada na izuzetnoj lokaciji u poslovnom centru Novog Beograda. Poslovno-administrativni deo objekta nalazi se u Lameli L4 i funkcionalno je odvojen od stambenih lamela, sa zasebnim ulazom i zasebnim vertikalnim komunikacijama. Zauzima optimalnu poziciju u okviru objekta, ugaonu vertikalnu između ulica Džona Kenedija i Palmira Toljatija. Spratnost stambenog dela je 3Po+P+9+PS.

Standard kvaliteta



- Stolarija u sistemu aluminijum/drvo, troslojni staklo-paket, spoljni/aluminijumski venecijaneri sa elektromotornim pogonom
- Francuski prozori u stanovanju
- Mineralna kamena vuna debljine od 15 cm kao toplotna izolacija
- Energetski pasoš efikasnosti, razred "B"
- Hrastov parket, prve klase
- Spušteni plafoni u stanovima
- Walk in tuš kabine
- Ugradni ormarići ispod lavaboa
- Ugradna rasveta u kupatilima i toaletima
- Ugradna rasveta u ulaznom hodniku stana
- Podno grejanje u kupatilima
- Italijanska granitna keramika prve klase proizvođača "Florim"
- Sanitarije proizvođača "Catalano"
- Baterije proizvođača "Gessi"
- Priključak za kablovsku televiziju, telefon, interfon i sistem internog video nadzora
- Optički kabl
- Sigurnosna ulazna vrata proizvođača "Bosal", tip LUX
- Klima uređaji vrhunskog kvaliteta, tipa "Daikin"
- Na povučenom spratu su lux stanovi sa sistemima podnog grejanja i plafonskog hlađenja, fan coilovima za vršno opterećenje, sa visoko efikasnim toplotnim pumpama kao izvorima za grejanje i hlađenje. Toplotne pumpe imaju integrirani bojler potrošne tople vode.

Infrastruktura

Donoseći savremeni koncept stanovanja na obalu Dunava, na prestižnoj lokaciji u centru Novog Beograda nastao je ekskluzivni stambeno-poslovni objekat Kennedy Residence. Stvoren je za one koji uvek i u svemu teže najboljem. Za sve one koji Novi Beograd imaju u srcu, za one koji žele da budu u centru svih dešavanja, za one kojima je život, kroz posao neodvojivo vezan za ovaj centar biznisa. Projektovan prema principima vrhunske gradnje i po meri savremenog života, ovaj objekat dinamične forme i modernog dizajna nalazi se na uglu ulica Džona Kenedija i Palmira Toljatija. Specifične odlike mikro lokacije na kojoj je nastao predstavljaju veliku prednost za stanare.

Lociran na granici između Novog Beograda i Zemuna, u blizini Dunavskog keja, pruža obilje mogućnosti i sadržaja koji olakšavaju dnevne obaveze i prate dinamiku modernog tempa života. Glavnim saobraćajnim arterijama, Bulevarima Nikole Tesle i Mihajla Pupina, kao i linijama gradskog prevoza Kennedy Residence je odlično povezan sa svim delovima grada. Za one koji su u potrazi za domom u kojem će njihova porodica imati sve udobnosti, velika je prednost što je na dohvata ruke sve što je neophodno za dobro izbalansiran život. U neposrednoj blizini nalazi se više osnovnih škola, vrtića, Zemunski i Deveta Gimnazija kao i Dom zdravlja Novi Beograd. Ova lokacija je poznata i kao trgovinski centar jer su u blizini Stari Merkator i novobeogradska pijaca, kao i Zemun.

Osnovna škola "Marko Orešković":	500 m	Vrtić Maja:	300 m
Pijaca Stari Merkator:	750 m	Dom zdravlja Novi Beograd:	550 m
Kej Oslobođenja :	500 m	Maxi:	200 m
Autobus (№ 17, 73, 81, 82, 83, 85, 88, 610, 611):	250 m		



Slike:



