



STOJANA PROTIĆA 47

AL INVEST doo

Veb-sajt stambenog objekta

(063) 372 717, (063) 233 735



Cena:	Na zahtev	Spratnost:	Po+Pr+3+Ps
Investitor:	AL INVEST doo	Prozori:	Drvo-aluminium
Lokacija:	VRAČAR, Čubura	Površina stanova:	od 62 m ²
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Objavlj. (ažur.):	20.02.2020
Parking:	Garaža		

Opis:

O OBJEKTU

Stambeni objekat se sastoji od podruma, prizemlja, 3 sprata i povučenog sprata.

Nase arhitekте su se maksimalno potrudile kako bi napravile stanove sa maksimalno iskoriscenim prostorom.

Stanovi ce biti kvadrature od 62 m² do 145m², takodje ce u sklopu imati i 9 natkrivenih parking mesta u toploj garazi sa izlaznom rampom sa samootopljivacima snega.

MATERIJALI

Zgrada je savremeno projektovana sa najkvalitetnijom završnom obradom i materijalima.

Kupatila u italijanskoj granitnoj keramici, ugradni lavaboi sa ormaricima, staklene tus kabine i kvalitetne sanitarije deo su standardne opreme koju pružamo.

Zgrada je projektovana tako da podržava najviše standarde energetske efikasnosti.

Termo izolacija od 10 cm ce znatno smanjiti troskove grejanja.

Fasada u granitu

Veliki otvori kakvi su na nasim objektima pružice maksimalno svetlo dom. Petokomorna stolarija Nemackog proizvođača aluminijum drvo sa tri sloja stakla takozvani ClimaGuard 4 godisnja doba stakla. ClimaGuard Solar je ravno staklo sa transparentnim i izrazito tankim filmom na površini. Zahvaljujući tome, osigurava visoko propuštanje svetlosti (66%), odličnu toplotnu izolaciju ($U_g=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$) i zaštitu od sunčeve energije (propušta samo 42% sunčeve energije). Sve to samo u jednom premazu! ClimaGuard® Solar staklo čija je glavna svrha izuzetna toplotna izolacija, u poređenju sa tradicionalnim izolacionim staklom, omogućava uštedu polovine troškova grejanja u hladnim danima. U prosečnom domaćinstvu to može biti i do nekoliko stotina evra godišnje. To staklo ne samo da vodi računa o vašim novčanicama, nego i o Vašoj okolini.

Projektovano grejanje je centralno povezano na Beogradske elektrane sa naplatom po utrosenoj energiji kalorimetrima sto znatno smanjuje racune.

Vrata sigurnosna sa ugradnjem ogledalima sa unutrašnje strane, opis mozete da pogledate na linku <http://https://novazgrada.rs/property/1056>



www.block-lock-door.rs/proizvodi/sigurnosna-vrata-model-bld1.php

Sobna vrata vanstandardnih dimenzija 220 cm daju na luksuzu.

Lamelni hrastov parket proizvođača <http://www.lamar-parket.com> velikih dimenzija uklopice se u svaki enterijer.

Takodje nasi kupci ce uz stan dobiti ostavu u podrumskom delu zgrade u koju mogu da odloze sve potreptine.

Ulaskom u zgradu stiće se utisak ulaska u neki luksuzni hotel ili kuću, cilja nam je da svojim kupcima pružimo maksimalan osećaj ugodnosti.

Infrastruktura

Osnovna škola "Svetozar Marković":	500 m	Predškolska ustanova Srečkolino:	400 m
		Pijaca Kalenić:	600 m
Čuburski park:	200 m	Dom zdravlja Vračar:	900 m
Trolejbus (№ 19, 21, 22, 29):	200 m	Prodavnica:	150 m
		Autobus (№ 24, 25, 26, 83, E1):	200 m



Slike:

