

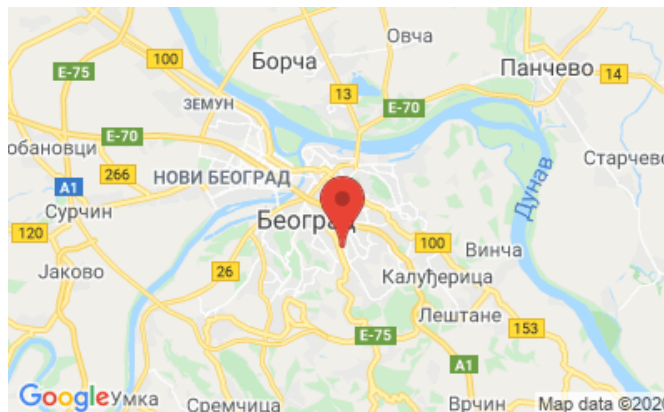
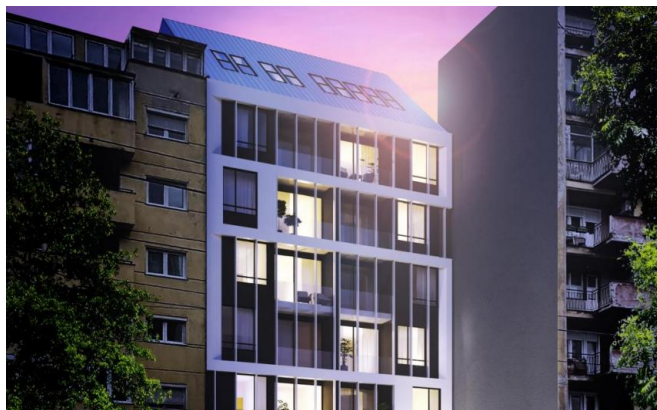


STEPSA NOVA

TIM GRADNJA EXCLUSIVE doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(060) 07 19 264



Cena: -----	od 1 700 €/m ²	Spratnost: -----	2Po+Pr+6
PDV: -----	nije uključen	Prozori: -----	Aluminijumska stolarija
Investitor: -----	TIM GRADNJA EXCLUSIVE doo	Površina stanova: -----	od 50 m ²
Lokacija: -----	VOŽDOVAC, FON	Dokumenti: -----	Građevinska dozvola ROP-BGDU-39376-CPIH-2/2020
Grejanje: -----	Toplotnim pumpama	Poslovne prostorije: -----	Da
Parking: -----	Garaža	Objavlj. (ažur.): -----	28.02.2020 (02.03.2020)
Klima: -----	Da		

Opis:

U jednoj od najstarijih opština prestonice niče novi stambeno-poslovni objekat. Uz moderan arhitektonski izraz i savremene građevinske materijale, Voždovac dobija nove komšije. U okviru objekta Stepas Nova nudimo vam 17 stambenih jedinica, 2 ateljea i jedan poslovni prostor raspoređenih na 6 spratova, koje dopunjuju i garažne prostorije u dve podzemne etaže.

LOKACIJA

Na manje od 5 km do Slavije i centra grada, u neposrednoj blizini sportsko rekreativnih sadržaja (SC Banjica i stadion Rajko Mitić), dve pijace (voždovačka i banjička), kao i velikih supermarketa Vero i Lidl nalazi se lokacija novog objekta Stepas Nova. 5 minuta hoda delić vas od Bajfordove šume i Bulevara Oslobođenja koji vas povezuje sa bilo kojim delom grada. Više fakultetskih ustanova, osnovna škola i predškolskih ustanova nalazi se u krugu od 15 minuta hoda od lokacije zgrade.

STANOVI

I sprat

Na prvom spratu smeštena su dva ateljea i jedna stambena jedinica

II - VI sprat

Na svakoj etaži nalaze se po dva dvosobna stana veličine 50m² i jedan trosoban stan od 76m², dok je na poslednjem, povučenom spratu, u drugom nivou, smešten jedinstveni četvorosobni penthouse površine 137 m² sa pripadajućom terasom.

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE

FASADA: Klima blok od 19 cm sa slojem termoizolacije debljine 10cm i oblogom od malterisane opeke debljine 12cm

KROV: Dvodvodni kosi, nagiba 35°, obložen plastificiranim limom



ZIDOVI: Pregradni zidove između stanova su od giter bloka debljine 19cm

PARKET: Hrastov parket I klase

KERAMIKA: keramičke pločice I klase

KLIMATIZACIJA/GREJANJE: Toplotnim pumpama dostupnim u svakom stanu

STOLARIJA: Aluminijski profili, sa prozorima u visini od 2.6m

LIFT: Putnički lift

ENTERIJER

Prostrane i komforne prostorije i velike staklene površine omogućavaju puno osvetljenja i doprinose udobnosti. Svi stanovi izgrađeni su imajući u vidu maksimalnu funkcionalnost, što znači da se vodilo računa o optimalnom odnosu kvadrature i broju spavaćih soba.

GARAŽA

Garaža je smeštena u dve podzeme etaže sa 22 parking mesta. Kolski pristup je omogućen auto-liftom.

PRVI NIVO (-1) pretežno je namenjen za parkiranje vozila, sadrži 6 parking mesta. Deo površine je namenjen za stanarske ostave.

DRUGI NIVO (-2) 16 parking mesta na platformama za parkiranje, u dva nivoa.

Infrastruktura

Osnovna škola "Filip Filipović":	1000 m	Vrtić Medin Kutak:	300 m
Pijačica:	1400 m	750 m Vrtić Medin Kutak	200 m
Bajfordova šuma:	600 m	Pijačica 1400 m Zdravstvena stanica „Vojvode Stepe“:	
Super Vero:	300 m		
Tramvaj (№ 9, 10, 14):	200 m	Autobus (№ 33, 47, 48, 401, 402, E9):	200 m



Slike:

