

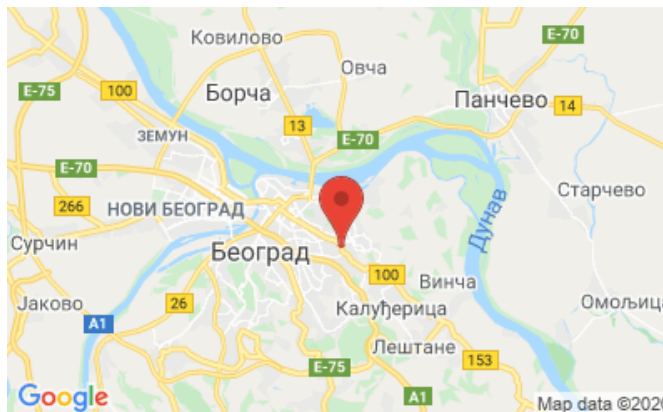


BULEVARD

SEVEN INVEST doo

Veb-sajt stambenog objekta

(062) 277 778



Cena: -----	Na zahtev	Spratnost: -----	Po+Su+P+6+Ps
Investitor: -----	SEVEN INVEST doo	Prozori: -----	Drvo-aluminium
Lokacija: -----	ZVEZDARA, Zeleno brdo	Površina stanova: -----	od 26 m ²
Grejanje: -----	Centralno, kalorimetar	Dokumenti: -----	Građevinska dozvola ROP-BGDU-6763-CPIH7/2019
Parking: -----	Garaža	Poslovne prostorije: -----	Da
Klima: -----	Klima uređaj LG	Objavlј. (ažur.): -----	16.03.2020

Opis:

Stambeno poslovni objekat Bulevard predstavlja spoj moderne arhitekture, vrhunskog kvaliteta i izuzetne lokacije.

Bulevard je luksuzan stambeni objekat, izgrađen od savremenih materijala svedene forme koji ističe eleganciju životnog prostora. Osmišljen je sa ciljem da Vam omogući da svakoga dana uživate u komforu sopstvenog doma, bez kompromisa kada se radi o kvalitetu.

Bulevard zauzima površinu od 9.976m² sa 94 stambene jedinice.

Oblik i veličina zdanja su projektovani tako da se u najvećoj mogućoj meri iskoriste prednosti koje lokacija nudi. Idealna osunčanost, provetrenost i orijentacija dnevnih i noćnih zona u skladu sa stranama sveta doprinose visokim standardima komfornog porodičnog života.

Izgled objekta je osmišljen po ugledu na vodeće svetske trendove stanogradnje, pritom insistirajući na vrhunskom kvalitetu materijala i gradnje. Sve od veličine stambenih jedinica, funkcionalnosti prostorija u njima, pa do najsitnijih detalja finalne obrade, podredili smo i prilagodili Vašim potrebama. Plato ispred glavnog ulaza sa svojim zelenilom i fontanom je zamišljen kao mesto susreta. Osećaju sigurnosti, privatnosti i ekskluziviteta doprinosi i to što objekat ima obezbeđenje 24h, ali i video nadzor sa kojim su pokrivene garaže i druge zajedničke komunikacije.

U prizemlju objekta će se nalaziti 6 lokala čije će delatnosti doprineti boljitku svakodnevnog života stanara Bulevarda. Spratna visina prizemlja je 5.5m tako da ova etaža poseduje i galeriju. Objekat ima 2 luksuzno opremljena putnička lifta. Garaža se prostire se na dve etaže, sa ukupno 106 parking mesta, od kojih je 6 obezbeđeno za osobe sa posebnim potrebama.

Planiranju i odabiru materijala koje smo želeli da upotrebimo na objektu posvetili smo posebnu pažnju. Prvenstveno smo hteli da našim budućim stanarima omogućimo optimalno prijatne uslove boravka u svom



domu kao i apsolutni mir i privatnost.

ISTIČEMO:

1. Zaštitu od atmosferskih uticaja, bilo da su u pitanju letnji ili zimski ekstremi, smo postigli natprosečnim slojem termoizolacije u spoljnim zidovima i slojevima krova;
2. Zidovi između stanova će biti dupli i između dva sloja pune opeke nalaziće se 4cm kamene vune koja je ujedno i termo i zvučna izolacija;
3. U slojeve poda između spratova postavljaje se TERILEX, zvučna izolacija poslednje generacije koja značajno umanjuje intenzitet udaraca i koraka;
4. Obezbeđenje 24/7 sa video nadzorom;
5. Luksuzni lobi;
6. Dva putnička lifta;
7. Podzemni garažni prostor sa direktnim pristupom objektu;
8. Centralno grejanje sa kalorimetrima | plaćanje po utrošku;
9. Sistem hlađenja | LG klima u svakom stanu;
10. Aluminijska stolarija sa drvenom oblogom.

Infrastruktura

Bulevard se nalazi u gornjoj zoni Bulevara Kralja Aleksandra, u delu Zvezdare koji je trenutno u urbanom razvoju. Lokacija je izuzetno dobro povezana sa centrom grada ali i ostalim sadržajima koji se nalaze u neposrednoj blizini.

Nadomak objekta se nalazi Sportski centar Olimp, koji pruža različite vrste rekreacije, kao i zelena oaza Zvezdarske šume, čija blizina omogućava brzo izmeštanje iz urbanog jezgra u prirodu.

Osnovna škola "Desanka Maksimović":	750 m	Vrtić Lane:	600 m
Park-šuma Zvezdara:	1100 m	Cvetkova pijaca:	1000 m
Tramvaj (№ 5, 6, 7, 14):	100 m	Dom zdravlja Zvezdara:	1100 m
		Maxi:	300 m
		Autobus (№ 20, 309):	100 m



Slike:

