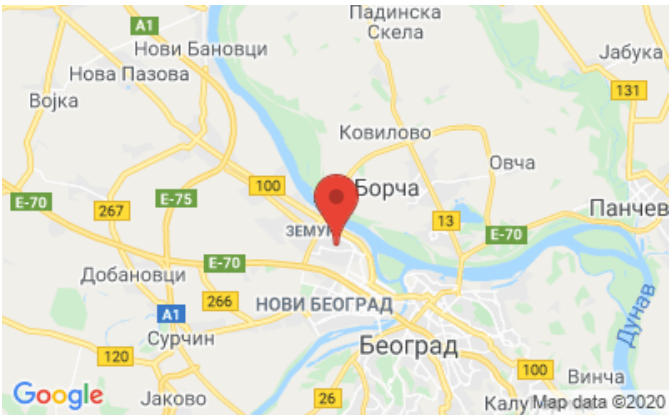
BOSANSKA 37

GOOD PROPERTIES doo | Veb-sajt stambenog objekta | (060) 333 89 80





Cena:	Na zahtev	**Spratnost:**	Su+P+2+Ps
Investitor:	GOOD PROPERTIES doo	**Prozori:**	PVC
Lokacija:	ZEMUN, Naselje Sava Kovačević	**Površina stanova:**	od 43 m²
Grejanje:	Podno / toplotna pumpa	**Dokumenti:**	Građevinska dozvola ROP-BGDU-9485-CPIH-6/2020
Parking:	Garaža i parking mesta u okviru dvorišta	**Objavlj. (ažur.):**	20.03.2020
Klima:	Klima uređaj ili toplotna pumpa		

Opis:

Objekat će se nalaziti u Bosanskoj ulici broj 37 sa 24 stana, površina od 43 – 88m2, strukturno pokriva od jednoiposobnih do trosobnih.
O LOKACIJI
Bosanska ulica ušuškana je u mir između dve žile kucavice Zemuna, Prvomajske i Ugrinovačke ulice, u okviru naselja „Sava Kovačević“. Ovo naselje odlikuje veliki broj parkova, uređenih sportskih terena, marketa, pekara i svega što jednom naselju daje životni komfor. Budući stanari neće morati da sedaju u automobil da bi otišli do parka koji se nalazi na 100m, prodavnice „Maxi“ ili „Sunce“ marketa na svega 300m udaljenosti. Pijaca u Romanijskoj se nalazi na 600m, dok je osnovna škola „Sonja Marinković“ udaljena svega 650m. Vrtić sa jaslicama „Zemunski biser“ nalazi se na 550m a dom zdravlja na 350m. Do autobuske stanice u Prvomajskoj ulici prošetaćete 400m i tamo prolaze autobuske linije 15,18 i 78. Ako vam te linije ne odgovaraju na 500m u Ugrinovačkoj ulici staju autobuske linije 45, 81, 81L, 83 i 85.
Do centra Zemuna, deli Vas svega 2km, a čuvenog Zemunskog keja 2,3km.
O STANOVIMA
Stanovi su vrhunskog kvaliteta i izdvajaju ih sledeće karakteristike/

- Izolacija – klima blok 20 cm, kamena vuna 10cm, demit fasada i visokokvalitetna fasadna obloga od ciglica.
- Zvučna izolacija između stanova – Acoustic blok atestiran do 54dB buke, obostrano malterisan, kamena vuna na zidovima hodnika.
- Zidanje najkvalitetnijim „klima“ blokovima.
- Podno grejanje u svim stanovima i Swiss Krono podovi 14mm debljine sa garancijom od 35 godina, 100%

drvo, antistatic.
- Prvoklasna blindirana sigurnosna vrata.
- Nemačka stolarija – fasadni prozori i vrata od šestokomornih PVC profila, stakla punjena argonom, sa aluminijumskim roletnama na elektromotorni pogon.
- Klima uređaji za svaki stan po jedan, marke Midea, osim u stanovima sa toplotnim pumpama
- Toplotne pumpe LG (voda-vazduh) u stanovima većim od 70m2 grejne površine i Fan coilerima u svakoj prostoriji.
- Podovi sa termozvučnom izolacijom, 3cm „Termo silent“ i tvrdopresovani stiropor.
- Sanitarije marke Grohe – hromirane baterije, konzolne wc šolje sa ugradnim vodokotlićem, tuš kabine sa paravanom od kaljenog stakla.
- Keramičke pločice I klase italijanskih ili španskih proizvođača.
- Razvod instalacija kablovskih operatera optičkim kablom.
- Video nadzor celog objekta.
- Rampa na ulasku u parking i garažna mesta.
- Lift u zgradi, nosivosti do 8 osoba ili 630kg.* – prodavac zadržava pravo izmene u istom ili boljem nivou od opisanog

Infrastruktura

Osnovna škola „Sonja Marinković“ :	650 m	**Vrtić sa jaslicama „Zemunski biser“:**	550 m
Pijaca u Romanijskoj:	600 m	**Dom zdravlja Zemun:**	350 m
Park:	100 m	**Maxi:**	300 m
Autobus (№ 15,18, 78, 45, 81, 81L, 83 i 85):	400 m		

Slike:



