



EDITION NODILOVA



Cena: _____ **Na zahtev** **Objavlј. (ažur.):** _____ **31.03.2020**
Lokacija: _____ **ČUKARICA, Banovo brdo**

Opis:

Stambeni objekat spratnosti Po+P+5+Pk ima 15 stanova: jedan jednoiposoban u prizemlju, po tri dvosobna stana na prvom i drugom spratu i po dva stana na višim etažama i potkrovlju, od čega jedan trosoban i jedan četvorosoban.

U odnosu na Nodilovu ulicu zgrada je povučena 3m, a na pojasu između zgrade i uličnog trotoara predviđen je pojas zelenila i pristupni plato. Pod prizemlja je odignut 1,2m od ulične kote, što zajedno sa pomenutim ozelenjenim predprostorom obezbeđuje zgradi viši nivo privatnosti.

Garaža sa 5 standardnih garažnih mesta nalazi se u podrumu, do koga se dolazi autoliftom, a u zadnjem dvorištu zgrade nalazi se 6 parking mesta na otvorenom, od čega su dva potpuno natkrivena objektom. U podrumu se takođe nalazi 5 stanarskih ostava sa prirodnom ventilacijom i upadom prirodnog svetla. Stanovi ka Nodilovoj ulici orijentisani su severozapadno, dok su stanovi ka zadnjem dvorištu jugoistočne orijentacije. S obzirom na pad terena, sa viših etaža objekta pruža se panoramski pogled na most na Adi, Hipodrom i grad. Korišćeni materijali i savremena tehnologija gradnje obezbeđuju visok nivo energetske efikasnosti zgrade (B razred). Grejanje je toplovodno radijatorsko, preko indirektnе toplotne podstanice smeštene u zasebnoj prostoriji u podrumu objekta, a na priključku svakog stana je predviđeno merenje sopstvene potrošnje kalorimetrima.

Fasada je projektovana kao kombinacija silikatne fasade i prirodnog kamena u pojasu prizemlja, kao i na špaletnama svih fasadnih otvora.

SPISAK MATERIJALA I OPREME VRHUNSKOG KVALITETA KOJI SU KORIŠĆENI U ENTERIJERU:

- Fasadna stolarija od aluminijumskih profila sa termoprekidom i niskoemisionog dvoslojnog stakla, sa aluminijumskim roletnama
- Putnički lift proizvođača Schindler
- Hrastov parket I klase
- Italijanska granitna keramika I klase velikog formata
- Sanitarije, kupatilska galanterija i klima uređaji renomiranih proizvođača
- Sigurnosna ulazna vrata proizvođača Bosal
- Video interfon opremljen kolor kamerom sa LED diodama, LCD displejem, numeričkom i RFID čitačem kartice/TAG-a
- Sva potrebna oprema za zadovoljavanje bezbednosnih i protivpožarnih uslova.

LOKACIJA

Stambeni objekat se nalazi u Beogradu, na Banovom brdu, u ulici Nodilova br. 10. Nodilova je jednosmerna i mirna ulica, naspram Hipodroma, neposredno iznad novog šoping centra „Ada mall“. Pozicionirana nadomak



Požeške ulice i novog mosta na Adi, Nodilova ulica je saobraćajno odlično povezana sa centrom i ostalim delovima grada.

- 3 min (180m) – Tramvajska i autobuska stanica
- 3 min (180m) – Maxi supermarket
- 4 min (300m) – Beogradski hipodrom
- 5 min (350m) – Vrtić Sveti Sava
- 7 min (500m) – pijaca „Banovo brdo“
- 7 min (550m) – crkva Svetog Đorđa
- 7 min (600m) – šoping centar „Ada mall“
- 7 min (600m) – Kulturni centar „Čukarica“
- 9 min (700m) – Policijska stanica Čukarica
- 10 min (700m) – Osnovna škola „Josif Pančić“
- 10 min (650m) – Osnovna škola „Banović Strahinja“
- 10 min (750m) – Opština Čukarica
- 11 min (900m) – Ada Ciganlija
- 12 min (800m) – Park Banovo Brdo
- 13 min (850m) – Košutnjak
- 14 min (1km) – Dom zdravlja „Dr Simo Milošević“

Infrastruktura
