

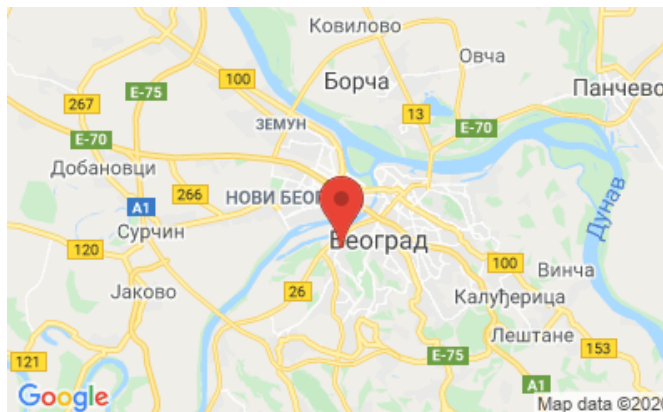


BORE MARKOVIĆA 14-22

GRAMIS INVEST doo

Web-sajt stambenog objekta

063) 222 330, (011) 239 90 55



Cena: -----	Na zahtev	Spratnost: -----	do 3Po+Np+Vp+11+Ps
Investitor: -----	GRAMIS INVEST doo	Prozori: -----	Aluminijumska stolarija
Lokacija: -----	ČUKARICA, Banovo brdo	Poslovne prostorije: -----	Da
Parking: -----	Garaža auto lift	Objavlј. (ažur.): -----	30.04.2020

Opis:

Stambeno-poslovni objekat između ulica Požeške, Bore Markovića i parka na Banovom brdu, gradska opština Čukarica. Objekat poseduje ukupno 5 podzemnih garaža, sa više od 100 PM. Pristup garažama sa 5 auto liftova. Na nivou suterena, niskog prizemlja, prizemlja i visokog prizemlja formiran je poslovni prostor (6 lokala) ukupne površine cca 1670 m².

Na etažama od 1 do povučenog sprata formirane su stambene jedinice ukupno 76, različitih struktura i kvadratura od garsonjere do četvorosobnih luksuznih stanova, ukupne površine cca 5550 m². U delu objekta sa kulom svaka etaža je jedan stan površine, cca 200 m².

Objekat je tehnološki podeljen na dve lamele (A i B) koje se izvode istoveremeno.

Lamela B

- spratnosti Po2+Po1+Su+P+7
- 2 nivoa garaže (Po2+Po1)
- 4 lokala (Su+P)
- 34 stambene jedinice (1-7)

Lamela A

- spratnosti Po3+Po2+Po1+Np+Vp+11+Ps
- 3 nivoa garaže (Po3+Po2+Po1)
- 2 lokala (Np+Vp)
- 42 stambene jedinice (1-11+Ps)

Objekat je opremljen visokokvalitetnim materijalima

- Zajednički hodnici podovi - granit
- Stanovi podovi / zidovi- hrastov parket, keramička pločica I klase, disperzija
- Fasadna stolarija - aluminijumski višekomorni profili
- Sigurnosna vrata na ulasku u stambene jedinice



- Garaže auto lift (5 kom), sprinkler sistem, dojava požara, dizel agregat
- Ukupno 4 putnička lifta povezuju garaže sa nadzemnim etažama

Infrastruktura

Osnovna škola "Josif Pančić":	500 m	Vrtić Radosno detinjstvo:	300 m
Pijaca Banovo Brdo:	150 m	Dom zdravlja "Dr Simo Milošević":	800 m
Park Banovo Brdo:	300 m	Maxi:	200 m
Tramvaj (№ 12, 13):	250 m	Autobus (№ 23, 37, 49, 51, 52, 53, 57, 58, 85, 87, 88, E2, E5):	250 m



Slike:

