



MAKSIMA GORKOG 36

AVALA INVEST doo i HOME FOR YOU doo

Veb-sajt stambenog objekta

(063) 250 520, (060) 0 100 550



Cena:	Na zahtev	Spratnost:	Po+P+7+P
Investitor:	AVALA INVEST doo i HOME FOR YOU doo	Prozori:	Drvo-aluminijum
Lokacija:	VRAČAR, Južni bulevar	Površina stanova:	od 41 m ²
Grejanje:	Toplotna pumpa, podno	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-27479-CPIH-5/2020
Parking:	Garaža, klackalica	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	Toplotna pumpa, fan coil	Objavlј. (ažur.):	15.05.2020

Opis:

Nova višespratnica u blizini raskrsnice ulica Maksima Gorkog i Južnog bulevara, predstavlja moderni stambeno-poslovni prostor opštine Vračar. Pešački i kolski pristup objektu je predviđen iz ulice Maksima Gorkog kroz parkovsku strukturu ispred objekta koja dodatno doprinosi bezbednoj i mirnoj lokaciji u gradu, što omogućava životni stil na zavidnom nivou.

Svojim položajem, objekat je izuzetno povezan sa svim delovima grada, kako zbog blizine Auto Komande, Auto puta, tako i blizine glavnih saobraćajnih ulica. To je omogućilo veliku broj gradskih linija koje objekat povezuju sa mnogim delovima grada.

Objekat spratnosti Po+P+7+P svojim dizajnom i primenjenim materijalima prati trendove moderne arhitekture i predstavlja dominantnu fokusnu tačku koja nudi širok izbor modernih stambenih jedinica različitih veličina, jedan lokal u prizemlju i jedan poslovni prostor na prvom spratu.

Stanovi su moderno koncipirani, funkcionalni sa optimalnim odnosom kvadrature u odnosu na broj spavaćih soba, što odlikuje osećaj privatnosti, udobnosti i osvetljenosti. Orijentisani su ka ulici Maksima Gorkog i ka zadnjem dvorištu. Raspon kvadratura je od 41m² do oko 97 m² - od dvosobnih do četvorosobnih jedinica osmišljenih da odgovara svim generacijama i životnim stilovima.

Parkiranje je projektovano u podzemnoj garaži, kao i unutar zadnjeg dela dvorišta. Parkiranje u podzemnoj etaži objekta rešeno je sistemom klackalica Data Sheet Wohr Parklift 440 sistemom parkiranja 2 automobila na 1 parking mesto, čime smo obezbedili 24 parkong mesta.

Uz Kvalitet konstrukcije I materijala, u objektu je predviđena primena najboljih I najkvalitetnijih materijala, koji svojim vizuelnim I oblikovnim karakteristikama prate savremene tokove življenja.

Fasadni zidovi objekta, tako zvani 'sendvič zidovi' od ThermoBlock-a , kamene vune I atraktivne fasadne cigle kao završne obloge fasade. Stolarija aluminijum - drvo, sa troslojnim niskoemisionim staklom, aluminijumskim električnim roletnama I komarnicima. U objektu je planirano podno grejanje u svim prostorijama stambenih



jedinica, sa završnom podnom oblogom troslojnog hrastovog parketa, dok je hlađenje rešeno putem Sistema Fan Coil-a smeštenih u spuštenim plafonima hodnika. Kompletan sistem regulisan je zasebnim toplotnim pompama. Na ulazu u stanove nalaze se sigurnosna vrata od FunderMAX-a. Keramika u kupatilima I kuhinji italijanskog proizvođača Marazzi. Holovi objekta obloženi atraktivnim mermerom, terase granitnom keramikom, a ograde kaljenim staklom u atraktivnoj nijansi.

Infrastruktura

Osnovna škola "Svetozar Marković":	350 m	Vrtić "Mala fabrika mašte":	400 m
Park:	200 m	Pijaca Kalenić:	1200 m
Autobus (№ 24, 46, 55):	100 m	Dom zdravlja Vračar:	1200 m
		Prodavnica:	200 m



Slike:

