



DANIJELOVA 25

MA DEVELOPMENT ENGINEERING  
doo

Veb-sajt stambenog objekta

(063) 103 33 31, (063) 10 33 150



<b>Cena:</b>	od 1 500 €/m <sup>2</sup>	<b>Spratnost:</b>	Su+P+4+Ps
<b>PDV:</b>	na zahtev	<b>Površina stanova:</b>	od 39 m <sup>2</sup>
<b>Investitor:</b>	MA DEVELOPMENT ENGINEERING doo	<b>Dokumenti:</b>	Građevinska dozvola ROP- BGDU-3803-CPIH-12/2020
<b>Lokacija:</b>	VOŽDOVAC, Dušanovac	<b>Poslovne prostorije:</b>	Da
<b>Parking:</b>	Garaža i parking mesta u okviru dvorišta	<b>Objavlj. (ažur.):</b>	17.05.2020
<b>Rok završetka radova:</b>	03.2021		

**Opis:**

Stambeno-poslovni objekat se nalazi u ul. Danijelovoj 25, na katastarskoj parceli KP 4255 KO Voždovac. Objekat je jednostrano uzidani objekat prema susednoj parceli KP 4256, spratnosti je Su+P+4+Ps i sastoji se od tri odvojene garaže u suterenu, kancelarijskog prostora i poslovnih apartmana na prizemlju i na I spratu i 17 stanova od prvog do povučenog sprata. Prema pravilniku o kategorizaciji objekat je kategorije B. Pešački i kolski pristup objektu ostvaren je direktno sa trotoara ulice Danijelove. Na nivou prizemlja nalaze se poslovni prostori, poslovni ulaz i jedan poslovni apartman, kao i odvojeni stambeni ulaz sa stepeništem i liftom. Na I spratu se nalaze tri (3) stana i poslovni apartman koji ima pristup sa nivoa prizemlja odnosno preko poslovnog ulaza. Na spratovima od II-IV nalaze se po četiri (4) stana strukture od dvosobnih, dvoiposobnih i trosobnih. Na povučenom spratu nalaze se dva (2) stana. Ukupan broj stanova je 17. U objektu se nalaze tri parking garaže, jedna kolektivna sa 7 garažnih mesta i dve manje garaže sa po 4 parking mesta. U dvorištu parcele nalazi se otvoreni parking prostor u zelenilu za 6 parking mesta.

**Infrastruktura**

<b>Directions Osnovna škola "Veselin Masleša":</b>	450 m	<b>Vrtić Povratak Prirodi 2:</b>	300 m
		<b>Dušanovačka pijaca:</b>	150 m



---

<b>Park Šumice:</b>	1000 m	<b>Dom zdravlja Voždovac:</b>	850 m
<b>Autobus (№ 18, 25, 25P, 39):</b>	250 m	<b>Prodavnica:</b>	300 m



---

**Slike:**

---

