



JOVANA RAJIĆA 22

GRAFIN NBG INVEST doo

Veb-sajt stambenog objekta

(064) 595 7985



Cena: od 1 900 €/m²
PDV: nije uključen
Investitor: GRAFIN NBG INVEST doo
Lokacija: VRAČAR, Crveni Krst
Grejanje: Centralno, kalorimetar
Parking: Garaža

Rok završetka radova: 07.2021
Spratnost: Po+P+2+Pk
Prozori: Aluminijska stolarija
Površina stanova: od 68 m²
Dokumenti: Građevinska dozvola ROP-VRA-24097-CPIH-6/2020
Objavlј. (ažur.): 21.05.2020

Opis:

Zgrada će se nalaziti u mirnom okruženju. Svi stanovi će biti dvostrano orijentisani, sa velikim prozorima, što će ih činiti veoma osvetljenima.

U blizini zgrade su: prodavnice, osnovna škola i park. Izlaz na auto-put udaljen je 5 minuta vožnje. U izgradnji će biti korišćeni najkvalitetniji materijali i tehnologije:

Termo-izolacija po principu [sendvič zida](#).

Bez demit fasade. Zgrada će imati fasadnu ciglu (koja je mnogo dugotrajnija)

Zvučna izolacija termo sajlentom.

Hodnici i stepenice, u zgradi, od mermera.

Aluminijska stolarija sa prozorima sa troslojnim staklom, što omogućava energetska efikasnost i uštedu.

Centralno grejanje sa kalorimetrima. Mogućnost paljenja i gašenja grejanja preko mobilne aplikacije.

Podovi prekriveni višeslojnim hrastovim parketom I. klase, širine 12-14 cm i dužine 80.150 cm

Za kupatila i kuhinje predviđena je uvozna granitna keramika.

Zgrada se sastoji od:

- Podzemne etaže u kojoj se nalaze devet parking mesta u automatizovanom sistemu.
- Visokog prizemlja na kom se nalaze dva stana.
- Prvog sprata na kom se nalaze dva stana.
- Drugog sprata na kom se nalaze dva stana.
- Potkrovlja na kom se nalaze dva stana.

Izgradnja zgrade počinje na proleće 2020. Planirani završetak radova je leto 2021.

Infrastruktura



Osnovna škola "Siniša Nikolajević":	200 m	Vrtić Beli dvorac:	300 m
Čuburski park:	700 m	Pijaca Đeram:	800 m
Autobus (№ 46, 55):	300 m	Dom zdravlja Vračar:	350 m
		Idea Super:	200 m



Slike:

