

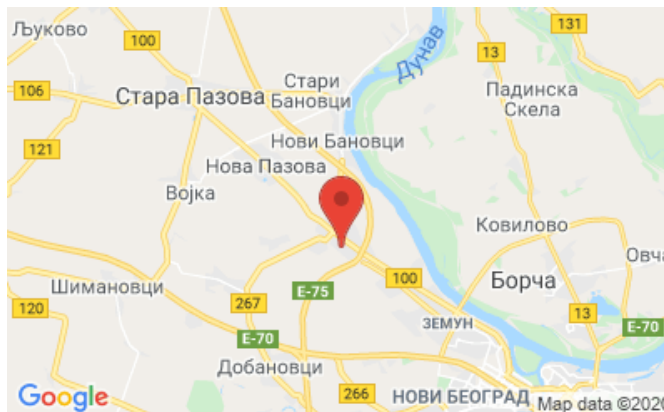


KRALJA VLADISLAVA 88 - 90

UNA NN INVESTMENTS doo

Veb-sajt stambenog objekta

(064) 40 20 007



Cena:	od 1 100 €/m ²	Rok završetka radova:	03.2021
PDV:	nije uključen	Spratnost:	Pr+1+Pk
Investitor:	UNA NN INVESTMENTS doo	Prozori:	PVC
Lokacija:	ZEMUN, Batajnica	Površina stanova:	od 27 m ²
Grejanje:	Etažno grejanje	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-ZEM-28589-CPIH-4/2020
Parking:	Na otvorenom	Objavlј. (ažur.):	25.05.2020 (29.05.2020)

Opis:

Objekat spratnosti Pr+1.sprat+Potkrovlje. Radi se o dve spojene zgrade na broju 88 i 90.

U prodaji još 10 stanova sledećih struktura: 27 m², 38 m², 61 m² i 75 m².

Odlična lokacija, široka ulica, miran kraj, gradski prevoz, blizina škole, marketa.

Biće to moderno projektovana zgrada sa završnom izradom od najkvalitetnijih materijala. Odlična izolacija zgrade, stiropor 15 cm, potkrovlje se izoluje mineralnom vunom od 20 cm, izolacija unutar hodnika zbog bolje termo-zvučne izolacije. Dodatna izolacija plafona od knauf eko-vune debljine od 5-10 cm, a u podove ispod ravnajućeg sloja postavlja se specijalna izolacija termosilnet u debljini od 10 do 20 mm. Za objekat je predviđen sertifikat energetske efikasnosti, energetski pasoš "C" razred.

Ugrađuje se hrastov parket ili tarket parket, kvalitetna sobna vrata "Braća Marić" sa CPL folijom. Ulazna vrata su visokog kvaliteta, poznate firme "BOSAL", masivna blindirana sa oblogama od medijapana. Vrlo kvalitetna 5-to komorna PVC stolarija sa aluminijskim roletnama. Profili su poznatog Nemačkog proizvođača "Inoutic", a okovi "Sigenia-Aubi".

Ugrađuje se kvalitetna španska i italijanska keramika. Kupatila se opremaju kvalitetnim sanitarijama, ugradni geberiti, konzolne - zidne wc šolje, lavaboi sa ormarićima marke "Kolpa San", tuš kabine marke "Zomar", tuš baterije poznatog austrijskog proizvođača "Grohe".

Zgrada će imati svoj parking u dvorištu. Svaki stan ima obezbeđeno parking mesto.

Na objektu je predviđeno postavljanje video nadzora koji će biti moguće pratiti putem mobilnih telefona.

Grejanje će biti etažnog tipa sa novim tipom ugradnih kotlova, koji ne zauzimaju prostor, i aluminijskim radiatorima.

Kupcima kojima je to prva nekretnina, sleduje povrat PDV (10%).

Infrastruktura



Osnovna škola „Branko Radičević“:	500 m	Vrtić Čvorak:	950 m
Prodavnica:	250 m	Batajnicka Pijaca:	1100 m
Autobus (№ 700, 702, 703):	450 m	Dom zdravlja Batajnica:	1400 m