

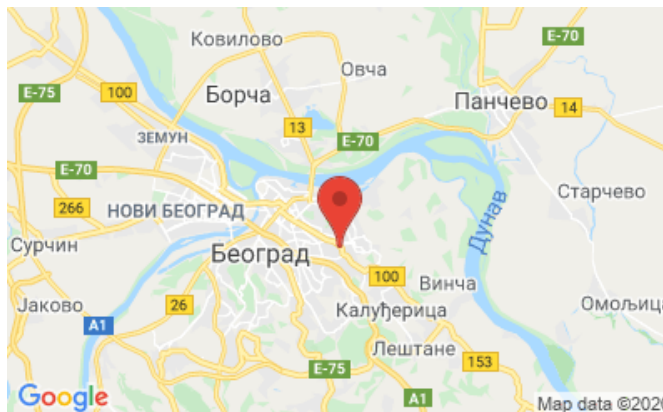


BULEVAR KRALJA ALEKSANDRA 444

[Omorika stil doo](#)

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(064) 882 40 77



Cena: -----	Na zahtev	Spratnost: -----	Po+Su+P+4+Ps
Investitor: -----	Omorika stil doo	Prozori: -----	Drvo-aluminijum
Lokacija: -----	ZVEZDARA, Zeleno brdo	Površina stanova: -----	od 41 m ²
Grejanje: -----	Etažno grejanje	Dokumenti: -----	Gradevinska dozvola ROP-BGDU-38660-CPI-6/2020
Parking: -----	Garaža i parking mesta u okviru dvorišta	Poslovne prostorije: -----	Da
Klima: -----	Klima uređaj	Objavlј. (ažur.): -----	17.07.2020 (19.07.2020)
Rok završetka radova: -----	12.2022		

Opis:

Ovaj moderan objekat će biti izgradjen po najvišim standardima i najvećem kvalitetu gradnje. Konstrukcija objekta izvodi se od vertikalnih i horizontalnih AB elemenata (pune AB ploče) zazidana termo blokom.

Krovna konstrukcija se izvodi od betona , izolacija od staklene vune sa vazdušnom membranom a krovni pokrivač će biti lim.U spoljnom omotaču objekta predviđena je termoizolacija : stiroporom 10cm + kamena vuna.

Obrada fasade je kombinacija granit + demit + fundermax fasada u drvenom dekoru. Terasе će biti ogradjene kaljenim staklom u braon boji.Objekat će biti osvetljen sa svih strana LED rasvetom, kako spolja tako i u centralnom i celokupnom stubistu. Stanovi su projektovani tako da je obezbedjena maksimalna osvetljenost. Svetla visina stambenog prostora je 275cm od gotovog poda. Spoljna stolarija je drvo aluminijum profil 92mm+aluminijumska obloga sto ukupno iznosi 132mm, sa niskoemisionim staklom (unutra je drvo farbano „ILVA“ bojama na vodenoj bazi a spolja plastificirana aluminijumska obloga) sa termotizolovanom roletnom na elektro motor sa prekidačem i pripremom za komarnik. Unutrašnja špaletna prozora i balkonskih vrata je obložena drvenom oblogom za zid sa maskom za roletnu. Unutrašnja vrata su od medijapana furnirana prirodnim furnirom Hrasta sa gravurom po modelu PFS30, bojena u bezbojni lak, sa trodelnim stokom , pervajz lajsnama sirine 10cm, visina vrata je 220cm. Ulazna vrata u stanove su protiv provalna „OneTouch Lock“ sa drvenom oblogom zida i pervajz lajsnama širine 10cm-14cm, sa ugraviranim brojevima stana. U objekat će biti postavljena elektrogalanterija marke „Aling“(modularni program), parket „S“ klase , sanitarija Italijanskog proizvođača kao i keramika. U kupatilima će biti postavljeni Geberiti, staklene Tuš kabine sa keramičkom rešetkom. Grejanje je predviđeno kao etazno sa aluminijumskim radiatorima marke „GLOBAL“ i elektro kotao „Vaillant“. U svakom stanu će biti ugradjen klima uređaj. Zidovi u stanovima će biti obojeni akrilnim-vodoperivim bojama. U centralnom stubišnom delu zgrade biće uradjene dekorativne tehnike , kao i staklena



ograda od kaljenog stakla i granitna gazišta i podesti. Objekat će imati dva električna lifta marke „KLEEMANN“. Video nadzor koji će biti povezan na kablovsku mrežu koja će se izvesti u svim stanovima , garažnim mestima i parking mestima oko samog objekta. Objekat poseduje pravosnažnu Gradjevinsku dozvolu broj: ROP-BGDU-38660-CPI-6/2020 , potvrdu o izmirenoj Direkciji I prijavu radova.

Infrastruktura

Objekat se nalazi u ulici: Bulevar Kralja Aleksandra broj 444, na katastarskoj parceli broj 21891 KO Zvezdara sa kolskim pristupom iz ulice Ivana Gradnika preko katastarske parcele 10951/1 KO Zvezdara, Beograd; preko puta stare okretnice tramvaja i Djak sport Outlet centra. U blizini je Ustanička ulica gde je glavno - početno stajalište tramvaja i autobusa. Ulica u kojoj se nalazi objekat je urbana sa odlicnom infrastrukturom, tacno kod objekta je tramvajaska i autobuska stanica u oba smeru.

U neposrednoj blizini objekta su privante i drzavne Predškolske ustanove, osnovne škole: " Marija Bursac", "Jelena Cetkovic", "Ćirilo I Metodije", "Veljko Dugoševic", sportski centar " Olimp" sa otvorenim bazenima, novo otvoreni "Beo Shopping centar" i " Aviv centar Konjarnik". Takođe u blizini objekta je i Cvetkova pijaca , Dom Zdravlja" Zvezdara" i Gradska bolnica" KBC Zvezdara"

Osnovna škola "Marija Bursac":	1000 m	Vrtic Koloseum:	600 m
Cvetkova pijaca:	1100 m	Dom zdravlja Zvezdara:	1000 m
Park-šuma Zvezdara:	1000 m	Prodavnica:	100 m
Tramvaj (№ 6, 7, 14):	50 m	Autobus (№ 20, 309):	50 m



Slike:

